

Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur

Prix de vente	Habitation / Terrain
Jusqu'à 76.000 €	10 % TTC
De 76.001 à 115.000 €	8 % TTC
De 115.001 € à 230.000 €	7 % TTC
De 230.001€ à 380.000 €	6 % TTC
Au-delà de 380.001 €	5 % TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Flots Bleus Immo, 1, Place Boston, 44490 LE CROISIC

Honoraires au 1^{er} Avril 2017

SARL AGENCE LEMAITRE – Capital social 30.489 € - SIREN 392 209 672 - RCS SAINT NAZAIRE - Carte professionnelle T/G/ n° 2316 délivrée par
Préfecture de Loire Atlantique - Garantie : GALIAN n° 13295 B, 89 rue La Boétie, 75008 PARIS

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	50 € TTC	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	<i>Dans la limite de 5 € TTC / m² de surface habitable</i>	<i>Dans la limite de 5 € TTC / m² de surface habitable</i>
Etat des lieux location vide	<i>Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable</i>	<i>Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable</i>
Etat des lieux location meublée	<i>Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable</i>	<i>Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable</i>

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation, Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux		16 % des loyers HT cumulés de la 1 ^{ère} année (TVA en sus) Minimum forfaitaire de 1.500 € (TV en sus)

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Flots Bleus Immo, 1, Place Boston, 44490 LE CROISIC

Honoraires au 1^{er} Avril 2017

SARL AGENCE LEMAITRE – Capital social 30.489 € - SIREN 392 209 672 - RCS SAINT NAZAIRE - Carte professionnelle T/G/ n° 2316 délivrée par Préfecture de Loire Atlantique - Garantie : GALIAN n° 13295 B, 89 rue La Boétie, 75008 PARIS

Locations saisonnières	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Honoraires location - gestion	10 % du loyer brut	16 % du loyer brut
Frais de dossier		Forfait de 35 €
Taxe de séjour		0.75 €/ adulte / nuitée

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires HT bailleur
Gestion immobilière	8 % sur les quittancements (TVA en sus)
Assurance GLI	3,34 % sur les quittancements (TVA en sus)

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Flots Bleus Immo, 1, Place Boston, 44490 LE CROISIC

Honoraires au 1^{er} Avril 2017

SARL AGENCE LEMAITRE – Capital social 30.489 € - SIREN 392 209 672 - RCS SAINT NAZAIRE - Carte professionnelle T/G/ n° 2316 délivrée par Préfecture de Loire Atlantique - Garantie : GALIAN n° 13295 B, 89 rue La Boétie, 75008 PARIS