



Honoraires Transaction à la charge du Vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 30 000 €	Montant forfaitaire de 3000 € TTC	Montant forfaitaire de 3000 € TTC	Montant forfaitaire de 3000 € TTC
De 30 001 € à 50 000 €	8 % TTC	10 % TTC	10 % TTC
De 50 001 € à 199 999 €	6 % TTC	6 % TTC	6 % TTC
De 200 000 € à 499 999 €	5 % TTC	5 % TTC	5 % TTC
Au-delà de 500 000 €	4 % TTC	4 % TTC	4 % TTC

tranches non cumulables entre elles

Les honoraires ne sont pas juridiquement inclus dans le prix

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 et droit commun.	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	30 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	½ de 10 % du loyer annuel	½ de 10 % du loyer annuel <i>Dans la limite de 8 € TTC / m² de surface habitable</i>
Etat des lieux location vide	1 € TTC / m ² de surface habitable	1 € TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	1 € TTC / m ² de surface habitable	1 € TTC / m ² de surface habitable

Locaux commerciaux / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	30 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	½ de 10 % du loyer annuel + 60 € de rédaction de bail	½ de 10 % du loyer annuel + 60 € de rédaction de bail
Etat des lieux	1 € TTC / m ²	1 € TTC / m ²

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	9.6 % sur le prix du loyer mensuel
Assurance GLI	2.20 %
Gestion assurance	0.51 %

PRESTATIONS DIVERSES (Honoraires à la charge du demandeur)

Avis de valeur (hors cadre de prise de mandat de vente) : 180.00 € TTC

(Honoraires remboursés dans le cas de prise en vente du bien sur lequel il porte, si celui-ci est mis en vente par le demandeur)

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI VERDON AGENCE AUPS 29 Av Georges Clémenceau 83630 AUPS

Honoraires au 01/04/2017

Sarl RCS Draguignan 843071820 Carte professionnelle T/G n° CPI 83022018000038122 délivrée par la CCI du Var

Garantie : GALIAN 89 Rue de la Boetie 75008 PARIS - ORIAS : 19008129

La délivrance d'une note est obligatoire.

