



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

### HONORAIRES DE TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR

PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES	HONORAIRES VENDEUR TTC
De 0 € à 49 999 €	5 000 € forfaitaires
50 000 € à 69 999 €	6 000 € forfaitaires
70 000 € à 89 999 €	7 000 € forfaitaires
90 000 € à 149 999 €	8 %
150 000 € à 199 999 €	7 %
200 000 € à 249 999 €	6,5 %
250 000 € à 349 999 €	6 %
Au-delà de 350 000 €	5 %

### HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation soumis à la loi du 06 juillet 1989	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	4 % TTC du loyer annuel Hors Charges	4 % TTC du loyer annuel Hors Charges
Etats des Lieux Location Vide et/ou Meublée	2 % TTC du loyer annuel Hors Charges	2 % TTC du loyer annuel Hors Charges

**Tous deux dans la limite du prix au m<sup>2</sup> autorisé par la loi**

**Le référent TRACFIN : Mr Bruno CORNILLON**

### TERRAINS A LOTIR

PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES	HONORAIRES VENDEUR TTC
De 0 € à 500 000 €	8 %
Plus de 500 000 €	7 % avec un minimum de 40 000 €

**Estimation de valeur : 150 €**

**En cas de vente en inter-cabinets, ce sont les honoraires du mandat principal qui s'appliquent.**

### HONORAIRES DE GESTION

Prestations	Honoraires TTC Bailleur
Gestion immobilière : sur encaissement des loyers et charges	8 % TTC de 0 € à 700 € 7.5 % TTC de 701 € à 1 000 € 7 % TTC > 1 001 €
Assurance Garantie Des Loyers Impayés	1.75 % TTC sur loyer charges comprises

**27/10/2020**

Castelas Immobilier Rue du Marché BP 46 30650 ROCHEFORT DU GARD

SarL I.F.P au capital de 8.000 euros- APE 6831Z- RCS Avignon : 48519543200029-Garantie Financière GALIAN n° 28195 W - Carte professionnelle délivrée par la CCI du Vaucluse TG N° CPI 8401 0000 17 200

Garantie pour 120 000 euros en T et 260 000 euros en G- TVA communautaire : FR40485 195432- N°ORIAS 08043540- [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

[www.orpi.com/castelasimmobilier](http://www.orpi.com/castelasimmobilier)

[castelasimmobilier@orpi.com](mailto:castelasimmobilier@orpi.com)