



TARIF DE L'AGENCE  
HONORAIRES DE TRANSACTIONS  
Au 01 Juillet 2019

Montant TTC (TVA à 20%) à la charge du vendeur calculés sur le montant de la transaction réalisée

POUR TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

	Mandat Simple	Mandat Réussite
place de parking, cave, garage	forfait 1.800 € TTC	
jusqu'à 100.000 €	forfait 7.500 € TTC	forfait 6.000 € TTC
de 100.001 € à 250.000 €	6% TTC	5,5% TTC
de 250.001 € à 350.000 €	5,5% TTC	5% TTC
de 350.001 € à 500.000 €	5% TTC	4,5 % TTC
Au-delà de 500.001 €	4,5% TTC	4% TTC
Programme promoteur	à partir de 4% TTC selon la typologie du projet	

- Avis de valeur : *offert*
  - Estimation : de 150€ TTC à 300 € TTC (selon type de biens : maison, appartement,...)
    - Home Staging virtuel: valeur 150€ TTC
    - Visite Virtuelle : valeur 150€ TTC
  - Photographe professionnel : valeur 200€ TTC

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT.**

**LES HONORAIRES SONT A LA CHARGE DU VENDEUR COMME PREVU AU MANDAT DE VENTE.**

**EN CAS DE DELEGATION DE MANDAT, LES HONORAIRES APPLICABLES SONT CEUX DE L'AGENCE AYANT RECU LE MANDAT INITIAL.**

**PRESTATIONS VARIABLES COLLECTIVES**

	€ (HT)	€ (TVA)	€ (TTC)
<b>Rémunération à la vacation (heure) pour les prestations hors gestion courante</b>			
Vacations pendant les heures ouvrables (Du Lundi au Vendredi de 9h00-12h00/14h-18h et Le Samedi de 9h00-12h00)			
. Le gestionnaire	90,00	18,00	108,00
Vacations en dehors des heures ouvrables (Majoration de 50%)			
. Le gestionnaire	135,00	27,00	162,00
<b>Frais de gestion administrative relative aux sinistres</b>			
. Présence à une expertise dans le cadre d'un sinistre	A la vacation horaire		
. Gestion sinistre privatif	A la vacation horaire		
<b>Assemblée générale et Réunion conseil syndical</b>			
. Frais postaux et copies de la convocation d'AG et PV	Frais réels		
. Tenue Réunion(s) conseil syndical et Visite(s) supplémentaire(s) (hors forfait)	A la vacation horaire		
. Préparation et Tenue d'une AG supplémentaire	400,00	80,00	480,00
. Location salle chez ORPI IMMO BELLE	OFFERT		
<b>Autres prestations</b>			
. Préparation des décisions d'acquisition ou des dispositions des parties communes	A la vacation horaire		
. Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (avec un mimum de 350,00€ TTC)	5,83	1,17	7,00
. Représentation du Syndicat aux assemblées d'une structure extérieure	A la vacation horaire		
. Constitution et suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat	1% HT soit 1,2% TTC du montant de l'emprunt collectif avec un minimum forfaitaire de 500,00€ HT soit 600,00€ TTC		
. Constitution et suivi d'un dossier de subvention accordée au syndicat	1% HT soit 1,2% TTC du montant de l'emprunt collectif avec un minimum forfaitaire de 500,00€ HT soit 600,00€ TTC		
. Immatriculation initiale du syndicat (Coût unitaire par lot) - Avec un minimum d'une vacation horaire	6,66	1,34	8,00
<b>Frais procédure (hors impayés)</b>			
. Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec AR	30,00	6,00	36,00
. Etablissement ou modification du Règlement de Copropriété	A la vacation horaire		
. Publication de l'Etat descriptif de Division et du Règlement de Copropriété	A la vacation horaire		
. Constitution du dossier pour l'avocat	250,00	50,00	300,00
. Suivi dossier procédure avec l'avocat	A la vacation horaire		



IMMO BELLE - 2950 Rte de Strasbourg 69140 RILLIEUX LA PAPE

Tél : 04 72 01 06 59 - www.orpi.com/rillieux

Carte N°6901 2017 000 016 900 - CCI DE LYON – SAS au Capital de 10 000 Euros - RCS LYON 823 234 133

Code APE 6831 Z - Garantie financière : Caisse de Garantie de l'Immobilier à hauteur de 400 000 Euros



## PRESTATIONS VARIABLES INDIVIDUELLES

	€ (HT)	€ (TVA)	€(TTC)
<b>Recouvrement des impayés</b>			
. Mise en demeure (envoi recommandé avec A.R)	30,00	6,00	36,00
. Relance après mise en demeure	30,00	6,00	36,00
. Conclusion protocole d'accord par acte sous seing privé	75,00	15,00	90,00
. Frais de constitution d'hypothèque	A la vacation horaire		
. Frais de mainlevée d'hypothèque	A la vacation horaire		
. Dépôt d'une requête en injonction de payer	A la vacation horaire		
. Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice	A la vacation horaire		
. Suivi du dossier transmis l'avocat	A la vacation horaire		
. Frais bancaires Chèque impayé (Frais réels)	6,63	1,32	7,95
. Frais bancaires Prélèvement rejeté (Frais réels)	6,30	1,25	7,55
<b>Mutations</b>			
. Etablissement Etat Daté (remise 50% si garage ou parking uniquement)	300,00	60,00	360,00
. Opposition article 20 I de la loi du 10.07.1965	50,00	10,00	60,00
<b>Autres prestations variables</b>			
. Délivrance copie du règlement de copropriété	Disponible sur Extranet		
. Délivrance copie ou copie certifiée conforme d'un PV D'AG	Disponible sur Extranet ou papier		
	30,00	6,00	36,00
. Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un DPE individuel	70,00	14,00	84,00
. Délivrance du carnet d'entretien de l'immeuble	Disponible sur Extranet		

Nota: Tous nos prix sont exprimés en Hors Taxes et en Toutes Taxes Comprises avec le taux de TVA en vigueur ce jour soit 20%

En cas de variation de ce taux, les honoraires "Toutes Taxes Comprises" évolueront en + ou - dans la même proportion.

## XI ELECTION DE DOMICILE

Les parties font élection de domicile:

- . La copropriété: à l'adresse du syndic en fonction.
- . Le syndic: en ses bureaux

En cas de litige, la juridiction du lieu de situation de l'immeuble sera seule compétente.

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_  
Faire précéder de la mention "Lu et approuvé"  
Pour le Syndicat des copropriétaires

Pour le Syndic



IMMO BELLE - 2950 Rte de Strasbourg 69140 RILLIEUX LA PAPE

Tél : 04 72 01 06 59 - www.orpi.com/rillieux

Carte N°6901 2017 000 016 900 - CCI DE LYON – SAS au Capital de 10 000 Euros - RCS LYON 823 234 133

Code APE 6831 Z - Garantie financière : Caisse de Garantie de l'Immobilier à hauteur de 400 000 Euros

