

## HONORAIRES DE TRANSACTION

### PRESTATIONS PROPOSEES

### HONORAIRES TTC\* A LA CHARGE DU VENDEUR

VENTE	MODALITES	INDIVIDUEL	COPROPRIETE
■ Maison, appartement	Moins De 50 000 €	5 000 €	5 000 €
	50 001 à 150 000 €	9 000 €	9 000 €
	150 001 à 250 000 €	10 000 €	10 000 €
	250 001 à 350 000 €	12 000 €	12 000 €
	350 001 à 450 000 €	15 000 €	15 000 €
	Plus de 450 001 €	20 000 €	20 000 €
■ Terrain		20 %	20 %
■ Fonds de commerce		10 %	10 %
■ Estimation –Avis de valeur (sauf vente)		150 €	150 €
■ Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage...)		8 %	8 %

### LOCATION

### MODALITES

■ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) - Entremise et négociation (sur loyer hors charges)	- Studio/F1		140 €
	- F2		170 €
	- F3		160 €
	- F4 et plus		100 €
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail**	HORS ZONE TENDUE***	ZONE TENDUE***	Chacune des parties
	- 8€/m <sup>2</sup> - 8€/m <sup>2</sup>	- 10€/m <sup>2</sup> - 10€/m <sup>2</sup>	
- Etat des lieux location vide**	HORS ZONE TENDUE***	ZONE TENDUE***	Chacune des parties
	- 3€/m <sup>2</sup> - 3€/m <sup>2</sup>	- 3€/m <sup>2</sup> - 3€/m <sup>2</sup>	
■ Bail de droit commun**	- 17%		Chacune des parties
■ Locaux commerciaux - Négociation	- 20%		Chacune des parties
■ Locaux professionnels - Négociation	- 20%		Chacune des parties
■ Autres locaux (garage, entrepôt, box parking)	- 15%		Chacune des parties

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

- Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

\*TVA en vigueur 20% incluse

\*\* Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

\*\*\* Communes visées par le décret N° 2013-392 du 10 mai 2013

Siège sociale : 46 place de l'EGLISE – 60 330 LE Plessis Belleville –SARL au capital de 100 000€ N° T 131 délivrée par la préfecture de l'Oise –Montant Garantie 500 000 € - N° ORIAS 07004096 - garantie : Caisse de garantie FNAIM - 89, Rue de la Boétie – 75 008 Paris RC Senlis B 317 613 438 APE 6831Z