

HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC* A LA CHARGE DU VENDEUR

| VENTE | MODALITES | INDIVIDUEL | COPROPRIETE |
|--|---------------------|------------|-------------|
| ■ Maison, appartement | Moins De 50 000 € | 4 500 € | 4500 € |
| | 50 001 à 150 000 € | 9 % | 10 % |
| | 150 001 à 200 000 € | 7 % | 8 % |
| | 200 001 à 250 000 € | 6 % | 7 % |
| | 250 001 à 350 000 € | 5 % | 6 % |
| | + de 350 001 € | 4 % | 5 % |
| ■ Terrain | | 20 % | 20 % |
| ■ Fonds de commerce | | 10 % | 10 % |
| ■ Estimation –Avis de valeur (sauf vente) | | 150 € | 150 € |
| ■ Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage...) | | 8 % | 8 % |

| LOCATION | MODALITES | | |
|--|---------------------|----------------------|---------------------|
| ■ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) - Entremise et négociation (sur loyer hors charges) | - Studio/F1 | | 200 € |
| | - F2 | | 180 € |
| | - F3 | | 170 € |
| | - F4 et plus | | 100 € |
| - Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail** | HORS ZONE TENDUE*** | ZONE TENDUE*** | Chacune des parties |
| | - 8€/m ² | - 10€/m ² | |
| - Etat des lieux location vide** | HORS ZONE TENDUE*** | ZONE TENDUE*** | Chacune des parties |
| | - 3€/m ² | - 3€/m ² | |
| ■ Etat de droit commun** | - 17% | | Chacune des parties |
| ■ Locaux commerciaux - Négociation | - 20% | | Chacune des parties |
| ■ Locaux professionnels - Négociation | - 20% | | Chacune des parties |
| ■ Autres locaux (garage, entrepôt, box, parking) | - 20% | | Chacune des parties |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

- **Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.**

*TVA en vigueur 20% incluse

** Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

*** Communes visées par le décret N° 2013-392 du 10 mai 2013

Siège sociale : 46 place de l'EGLISE – 60 330 LE Plessis Belleville –SARL au capital de 100 000€ N° T 131 délivrée par la préfecture de l'Oise –Montant Garantie 500 000 € - N° ORIAS 07004096 - garantie : Caisse de garantie FNAIM - 89, Rue de la Boétie – 75 008 Paris RC Senlis B 317 613 438 APE 6831Z