

# LES HONORAIRES DE TRANSACTION

| PRIX DE VENTE                                      | Mandat simple  | Mandat <i>by</i> Orpi |
|--|----------------|-----------------------|
|  | HONORAIRES TTC | HONORAIRES TTC        |
| Le montant minimum des honoraires jusqu'à 55 000 € | 3 000 €        | 3000 €                |
| 55 000 - 100 000 €                                 | 6 %            | 7 %                   |
| 101 000 € - 500 000 €                              | 4 %            | 4 %                   |
| Au-delà de 501 000 €                               | 2 %            | 2 %                   |
| <b>TERRAIN &amp; COMMERCES</b>                     | 7 %            | 7 %                   |
| Le montant minimum des honoraires                  | 4 000 €        | 4 000 €               |

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| AVIS DE VALEUR POUR ACTE NOTARIÉ | 100 € |
|----------------------------------|-------|

## Calcul par tranche cumulable

Montants TTC (TVA à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée  
Ces honoraires comprennent l'estimation, la commercialisation du bien, l'accompagnement concernant la vente jusqu'à la signature de l'acte définitif.  
Les honoraires de l'agence immobilière ORPI sont à la charge de l'acquéreur.

Exemple d'une maison à 620 000 € net vendeur :

$$100\ 000 \times 6\ \% = 6\ 000\ \text{€}$$

$$400\ 000 \times 4\ \% = 16\ 000\ \text{€}$$

$$120\ 000 \times 2\ \% = 2\ 400\ \text{€}$$

$$\text{Soit : } 6\ 000 + 16\ 000 + 2\ 400 = \mathbf{24\ 400\ \text{€}}$$