

**HONORAIRES TRANSACTION**

Prix du bien : jusqu'à 35 000 euros : forfait 3 500 euros TTC  
 Au-delà nos honoraires sont calculés selon le barème ci-dessous.

PRIX DE VENTE EN EUROS DE :	A EN EUROS	% HONORAIRES TTC
35001	100000	8,50%
100001	200000	8,00%
200001	300000	7,00%
300001	500000	6,00%
500001		5,00%

- \* Fonds de commerce : 9 % + TVA en vigueur (20 %)
- \* Murs commerciaux ou professionnels : 10 % + TVA en vigueur (20 %)

**HONORAIRES LOCATION**

**Pour un logement d'une surface inférieure ou égale à 25 m<sup>2</sup>**  
 les honoraires sont calculés de la façon suivante :  
 Visites, constitution dossier locataire, rédaction de bail : 8€ le m<sup>2</sup>  
 Etat des lieux : 3€ le m<sup>2</sup>  
 Ces honoraires sont à la charge du locataire et du propriétaire

**Pour un logement d'une surface supérieure à 25 m<sup>2</sup>**  
 Les honoraires sont calculés de la façon suivante :  
 1 mois de loyer pour le propriétaire  
 1 mois de loyer pour le locataire  
 Ceci sous réserve de ne pas dépasser les plafonds légaux  
 Les honoraires comprennent : visites, constitution dossier locataire, rédaction bail,  
 état des lieux.

**HONORAIRES GESTION**

6,5 % Hors Taxe à 7 % Hors Taxe

Conseils immobilier, vacation, divers... : 76,00 € de l'heure Hors Taxe  
 Avis de valeur : 150 € Hors Taxe dans un rayon de 15 Kms de Périgueux Centre