

BAREME à partir du 1 er Juin 2017

**BAREME HONORAIRE TRANSACTION**

(A la charge du vendeur)

Pour les prix inférieurs à 30 000 €, forfait 4 000 € TTC.

- Pour les prix entre 31 000 € et 50 000 €, forfait 5 000 € TTC.

- TVA 20%.

- De 51 000 € à 150 000 € : 8 % TTC
- De 151 000 € à 200 000 € : 7 % TTC
- De 201 000 € à 250 000 € : 6,5 % TTC
- De 251 000 € à 300 000 € : 6 % TTC
- De 301 000 € à 350 000 € : 5,8 % TTC
- De 351 000 € à 400 000 € : 5,6 % TTC
- De 401 000 € à 450 000 € : 5,4 % TTC
- De 451 000 € à 500 000 € : 5,2 % TTC

Pour les prix de vente supérieurs à 500 000 €, 5 % TTC.

A titre exceptionnel, sur les programmes neufs, constructeurs, un forfait peut être appliqué par le promoteur.

En cas de délégation ou de vente en inter-cabinet, les honoraires appliqués seront ceux de l'agence détentrice du mandat.

**BAREME HONORAIRES LOCATION TTC**

LOCAUX A USAGE D'HABITATION NUS OU MEUBLES SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 ARTICLE 5-1

SURFACE	15 à 60 M <sup>2</sup>		61 à 90m <sup>2</sup>		91 à 120 m <sup>2</sup>		> 120 m <sup>2</sup>	
	BAILLEUR	LOCATAIRE	BAILLEUR	LOCATAIRE	BAILLEUR	LOCATAIRE	BAILLEUR	LOCATAIRE
ENTREMISE ET NEGOCIATION	90 €		90 €		90 €		90 €	
VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER, rédaction du bail	Zone tendues	10 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>
	Autre	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>
Etat des lieux vide ou meublé *	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>

\* Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

**LOCATION LOCAUX - BUREAUX - ENTREPOTS**

LOCATION /HONORAIRES TRANSACTION LOCATIVE Jusqu'à 15 % HT du loyer triennal soit 18% TTC à la charge du locataire et/ou propriétaire

**GESTION - LOCAUX - BUREAUX - ENTREPOTS**

12 % HT du loyer annuel Charges comprises

**PRESTATIONS ANNEXES**

EVALUATION au-delà de 10 km forfait + vacation	180 € HT	soit 216 € TTC
Rédaction d'avenant pour tout type de bail	125 € HT	Soit 150 € TTC
Bail garage, parking, bailleur et locataire	100 € HT	Soit 120 € TTC

Frais de dossier + rédaction de bail  
Prestation particulière sur devis



**ORPI LEPIC IMMOBILIER**

RCS de Montpellier N°331 342 733  
garantie SOCAF 26, avenue de Suffren - Paris  
Carte T et G à Montpellier N°2008/34/127 - N° ORIAS 08043555

