

AGENCE PORTE NEUVE

SARL PORTE NEUVE – 41 Porte Neuve – 62200 BOULOGNE SUR MER

N° SIRET 503 170 813 00011 Code APE 6831Z TVA FR03503170813 Garantie Financière: Transaction sur immeuble et fond de commerce ALLIANZ IARD – 8 Avenue du Stade de France – 93210 SAINT DENIS

Carte professionnelle CPI 6203 2016 000 010 440 – Montant 140 000 € - séquestre n°1714120052903 au CIC.

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES

Montant TTC (TVA à 20 %) calculé sur le montant de la transaction réalisée

Honoraires à la charge du VENDEUR

VENTES IMMEUBLES ET TERRAINS (à partir du 1^{er} JANVIER 2020)

Honoraires comprenant le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

De 0 à 34 999 € = 4 900 €	De 145 000 € à 159 999 € = 11 600 €
De 35 000 € à 54 999 € = 6 500 €	De 160 000 € à 174 999 € = 12 300 €
De 55 000 € à 69 999 € = 7 200 €	De 175 000 € à 199 999 € = 13 000 €
De 70 000 € à 84 999 € = 7 900 €	De 200 000 € à 224 999 € = 13 500 €
De 85 000 € à 99 999 € = 8 700 €	De 225 000 € à 249 999 € = 14 000 €
De 100 000 € à 114 999 € = 9 500 €	De 250 000 € à 274 999 € = 14 500 €
De 115 000 € à 129 999 € = 10 200 €	De 275 000 € à 299 999 € = 15 000 €
De 130 000 € à 144 999 € = 10 900 €	A partir de 300 000 € = 4,75 %

LOCATION

	SUPERFICIE	BAILLEUR	LOCATAIRE
Honoraires de négociation et d'entremise		Forfait 150 €	
Honoraires de visite du preneur de constitution du dossier et de rédaction du bail	< 30 m ²	8 €/m ²	8 €/m ²
	30 à 60 m ²	7 €/m ²	7 €/m ²
	entre 61 et 100 m ²	6 €/m ²	6 €/m ²
	> 100 m ²	4 €/m ²	4 €/m ²
Honoraires d'état des lieux		3 € TTC /m ²	3 € TTC /m ²