

BAREME DES HONORAIRES

Honoraires de Transaction : Locaux à usage d'habitation et sur les terrains à bâtir.

Prix Net Vendeur (TTC)		Honoraires (TTC)
De	A	
1 €	49 999 €	3 000 €
50 000 €	99 999 €	8 %
100 000 €	199 999 €	7 %
200 000 €	399 999 €	6.5 %
400 000 €	599 999 €	6 %
600 000 €	799 999 €	5.5 %
800 000 €	Et plus	5 %

Les honoraires de vente sont à la charge de l'acquéreur. Des forfaits peuvent s'appliquer.

Honoraires de location :

Location des locaux à usage d'habitation : « Pour les prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail, ces montants sont fixés à 12 €/m² en zone très tendue, à 10 €/m² en zone tendue et à 8 €/m² pour le reste du territoire. S'agissant de la prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée, un plafonnement spécifique et unique valant pour l'ensemble du territoire est appliqué. Il s'élève à 3 €/m². », Loi Alur du 24 mars 2014, Décret n° 2014-890 du 1er août 2014.

Réalisation de la visite, constitution du dossier et rédaction du bail : **Surface × 10€/m²**

Réalisation de l'état des lieux : **Surface × 3€/m²**

Location des locaux à usage professionnel et commercial : **20% HT** du loyer annuel hors charges et hors taxes à la charge du preneur. Ces honoraires comprennent la recherche de locataire, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'état des lieux.

Barème de gestion locative _ 2 Prestations au choix

PRESTATIONS	CONFORT	SERENITE
En % HT des sommes encaissées	4.96 % HT 5.95 TTC*	7.48 % HT 8.98 TTC*
Mise en place du mandat de gestion (<i>administratif et comptable</i>)	●	●
Mandater une société de diagnostiqueur	●	●
Tenue de la comptabilité bailleur (<i>versement des loyers, compte rendu de gestion, ...</i>)	●	●
Encaissement des loyers, charges et allocations CAF	●	●
Délivrance des quittances de loyers et des reçus au locataire	●	●
Reddition mensuelle des comptes (<i>à la suite du rapprochement bancaire</i>)	●	●
Révision annuelle des loyers et récupération de la taxe d'ordures ménagères	●	●
Acceptation et contrôle de validité du congé du locataire	●	●
Assurance des risques locatifs (<i>demande annuelle de l'attestation au locataire</i>)	●	●
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●
Gestion technique d'entretien courant (<i>réparations urgentes ou inférieures à 180€ comme stipulé dans le mandat de gestion</i>)	●	●
Lettre de rappel et 1ere relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●
Gestion des provisions pour charges (<i>règlement des appels de fonds auprès du syndic</i>)	○	●
Régularisation annuelle des charges	○	●
Pré visite (<i>pour rappel des obligations légales au locataire avant l'état des lieux sortant</i>)	○	●
Recouvrement des créances, remise du dossier à un huissier pour commandement de payer jusqu'à la procédure d'expulsion (<i>frais d'huissier à la charge du bailleur</i>)	○	●
Gestion technique de tous travaux à hauteur de 5 000€ (<i>proposition de travaux avec demandes de devis, démarches administratives, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux, mises aux normes, ...</i>)	○	●
Frais administratifs TTC	2.62 € TTC*/mois	
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	4.84 € TTC*/mois	
Frais de clôture de dossier	150 €	
Éléments en OPTION pour chaque forfait		
Représentation aux assemblées générales	58 € TTC*/vacation horaire	
Accompagnement en agence sur RDV pour aide à la déclaration des revenus fonciers	97 € TTC* le RDV	
Gestion des sinistres (<i>déclaration des sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle</i>)	58 € TTC*/vacation horaire	
ASSURANCES PREFERENTIELLES ORPI		
Assurance propriétaire non occupant (<i>PNO</i>)	A partir de 95 €	
Assurance loyers impayés et détérioration immobilière (<i>GLI</i>) (% TTC du montant des encaissements annuels)	2.70 %	

* Si le taux de TVA à 20% venait à varier, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière.

Mise en vigueur le 24/09/2019

- Compris dans le forfait
- Non compris dans le forfait