



## Honoraires de location

Baux habitation Loi ALUR	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	12% du loyer mensuel	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8€ TTC / m <sup>2</sup>	8 € TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3€ TTC / m <sup>2</sup>	3€ TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux de sortie	Studio / T1	75€ TTC
	T2	85€ TTC
	T3	95€ TTC
	T4	105€ TTC
	T5 & plus	115€ TTC
	MAISONS	165€ TTC

### Honoraires de location Baux Professionnels et Commerciaux

36% TTC du montant du loyer annuel HT partagé par moitié entre bailleur et preneur  
Rédaction seule du bail : 720.00€ TTC à la charge de la partie demanderesse

### Honoraires de location Baux Secteur Libre

Un mois de loyer charge propriétaire  
Un mois de loyer charge locataire

## Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Calculé sur les encaissements	
Gestion immobilière	Jusqu'à 400 € 10%
	De 401€ à 600€ 9%
	A partir de 601€ 8%
Assurance GLI + PNO	GLI: 2,20% du loyer + charges
	Honoraires de Gestion du contrat GLI: 1% du loyer + charges
	PNO: NON MEUBLE 55€ TTC par appartement 110€ TTC par maison
	MEUBLE 60€ TTC par appartement 130€ TTC par maison
	Honoraires de Gestion du contrat PNO: 10% du montant de la prime

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**



***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Orpi Gesim ADB – 92 Boulevard des Aiguillettes - VILLERS LES NANCY 54600**

**Honoraires au 02/11/2018**

SARL/Capital social de 5 000 €/RCS NANCY 803 812 270-Carte professionnelle Gestion n°CPI 5401 2000 015 781  
Garantie : ALLIANZ 350 000 € - 1 Cours Michelet à PARIS LA DEFENSE CEDEX 92076