

VENTE - Appartement, Maison, Terrain, Garage, Stationnement...

Honoraires charge vendeur / Les prix indiqués en publicité sont honoraires d'agence inclus hors frais de notaire

Jusqu'à 80 000 €	6 000 € T.T.C. T.T.C. du montant net vendeur
De 80 000,1€ à 100 000 €	10 % T.T.C. du montant net vendeur
De 100 000,1 € à 200 000 €	7 % T.T.C. du montant net vendeur
De 200 000,1 € à 350 000 €	6 % T.T.C. du montant net vendeur
Au-delà de 350 000,1 € et plus	5 % T.T.C. du montant net vendeur

*Montants TTC (T.V.A. incluse au taux actuel de 20% calculée sur le montant de la transaction réalisée).

Biens « Hors normes » (Monuments historiques (MH/IMH), Patrimoine religieux, Architecture remarquable...)

> Sur Devis

Murs commerciaux – Fonds de Commerces - Locaux professionnels – Locaux Industriels

Tarif Forfaitaire : 10 % H.T. du montant net vendeur

LOCATION - Appartement, Maison, Garage, Stationnement...

TARIFS TENANT COMPTE DE LA LOI ALUR (DECRET N°2014-890 DU 01/08/2014 APPLICABLES AU 15/09/2014
POUR LES BAUX NUS, OU MEUBLES, SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI N°89-462 DU 6/07/1989).

Entremise et négociation : 50 euros T.T.C. dus par le bailleur

+* HONORAIRES REPARTIS PAR MOITIE
ENTRE LE BAILLEUR ET LE LOCATAIRE :

	BIENS JUSQU'À 50 M ²	ENTRE 51 ET 140 M ²	BIENS DE PLUS DE 141 M ²
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail* :	16 € T.T.C. / m ²	10€ T.T.C. / m ²	8 € T.T.C. / m ²
Réalisation de l'Etat des lieux d'entrée* :	6 € T.T.C. / m ²	6 € T.T.C. / m ²	6 € T.T.C. / m ²

LES HONORAIRES D'AGENCE SONT DEDUCTIBLES DES IMPOTS SUR LE REVENU DU BAILLEUR

Murs commerciaux - Fonds de Commerces - Locaux professionnels – Locaux Industriels :

Tarif Forfaitaire : 10 % H.T. du montant annuel du loyer

**AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS
AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT DE VENTE OU DE LOCATION**

GESTION LOCATIVE

Assurée en partenariat avec l'agence SUD 64 Immobilier à PAU
Renseignements et Tarifs auprès de notre agence

AVIS DE VALEUR – ESTIMATIONS - CONSTATS D’AFFICHAGE

Avis de valeur :

Offert dans le cadre d'un mandat de vente avec l'agence.

Estimation / Etude Comparative de Marché :

Tarif Forfaitaire : 200,00 € T.T.C.

Sur devis.



IMMOBILIERE DU LUY

Barème applicable au 26/09/2016
d'une note d'honoraires obligatoire



SARL VICTOR au capital de 5 000 € - 4, rue d'Aspe – 64121 SERRES-CASTET

Carte Professionnelle CPI 6402 2016 000 005 223 délivrée par la CCI PAU BEARN

RCS PAU - SIRET n° 481871515 00013 – N° TVA Intracommunautaire : FR83481871515 – APE : 6831Z

Garantie Financière Transactions avec maniement de fonds pour 120 000 € - GALIAN – 89, rue de La Boétie – 75008 PARIS

Dans le cadre du fichier commun et en cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial