



AGENCE PAUL

Transaction | Gestion |
Commerces & Entreprise

41, Place Gambetta
24100 Bergerac
T. 05 53 74 24 24
agencepaul@orpi.com
www.orpi.com

BAREME HONORAIRES à compter du 15 Décembre 2020

IMMOBILIER TRADITIONNEL et ANCIEN :

HONORAIRES TRANSACTIONS :

VENDEUR	PRIX de VENTE NET	HONORAIRES
	Jusqu'à 29.999 €	4 000 € TTC
	De 30.000 € à 54.999 €	5 000 € TTC
	De 55.000 € à 64.999 €	5.500 € TTC
	De 65.000 € à 74.999 €	6.000 € TTC
	De 75.000 € à 84.999 €	7 000 € TTC
	De 85.000 € à 94.999 €	8.000 € TTC
	De 95.000 € à 129.999 €	9.000 € TTC
	De 130.000 € à 159.999 €	10.000 € TTC
	De 160.000 € à 169.999 €	10.500 € TTC
	De 170.000 € à 179.999 €	11.500 € TTC
	De 180.000 € à 219.999 €	13.000 € TTC
	De 220.000 € à 279.999 €	15.500 € TTC
	De 280.000 € à 319.999 €	18.500 € TTC
	De 320.000 € à 499.999 €	19.500 € TTC
	Au-delà de 500.000 €	4,5 % TTC

Les honoraires transactions se calculent à partir du prix net vendeur, et sont en général à la charge du vendeur. Ils s'appliquent au Mandat dit by Orpi ou exclusif - Dans les autres cas le barème qui s'applique est celui de la tranche préalable à la précédente.

AVIS DE VALEUR : maison Type 4 - 10Km maximum de BERGERAC

150€ TTC maximum

HONORAIRES LOCATIONS

Pour les locaux d'habitations nus, meublés et de droit commun (Soumis à la loi du 6 juillet 1989, art5)

	Part locataire	Part bailleur
Entremise et négociation		50 €
Visite-constitution du dossier locataire- rédaction de bail	7,50%TTC du loyer annuel (dans la limite du plafond légal de 8€/m ²)	7,50%TTC du loyer annuel
Etat des lieux – location vide	1% TTC du loyer annuel	1% TTC du loyer annuel
Etat des lieux –location meublée	1% TTC du loyer annuel (dans la limite du plafond légal de 3€/m ²)	1% TTC du loyer annuel

HONORAIRES de GESTION LOCATIVE (Charge bailleur)

Offre de base (Gestion financière, Gestion Administrative et Fiscale, Gestion Technique)	7,80% TTC* des encaissements mensuels hors dépôt de garantie (loyers et charges comprises), ainsi qu'un forfait de 2,94 € TTC /mois/propriétaire pour les frais administratifs
Option 1 : (Gli, Dégradation immobilières, protection juridiques, Inoccupation)	2,90% TTC* du quittancement (loyers et charges comprises)
Option 2 : (Gli, Dégradation immobilières, Protection Juridiques, Inoccupation + vacances locatives)	4.9% TTC* du quittancement (loyers et charges comprises)

*Taux révisable chaque année, TVA au taux en vigueur.



AGENCE PAUL

Transaction | Gestion |
Commerces & Entreprise

41, Place Gambetta
24100 Bergerac
T. 05 53 74 24 24
agencepaul@orpi.com
www.orpi.com

**HONORAIRES COMMERCE ET ENTREPRISE – LOCAUX COMMERCIAUX :
TERRAINS à USAGE COMMERCIAL- PROPRIETES avec ACTIVITE GITE et/ou Chbres d'hôtes :**

HONORAIRES TRANSACTIONS

PRIX de VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES
Jusqu'à 29.999 €	5 000 € TTC
De 30.000 € à 54.999 €	6 000 € TTC
De 55.000 € à 64.999 €	7.500 € TTC
De 65.000 € à 74.999 €	8.500 € TTC
De 75.000 € à 84.999 €	9.500 € TTC
De 85.000 € à 99.999 €	11.000 € TTC
De 100.000 € à 109.999 €	12.000 € TTC
De 110.000 € à 139.999 €	13.500 € TTC
De 140.000 € à 159.999 €	15.000 € TTC
De 160.000 € à 199.999 €	9,50 % TTC
De 200.000 € à 250.000 €	9 % TTC
Au-delà de 250.000 €	8 % TTC

Les honoraires transactions se calculent à partir du prix net vendeur, et sont en général à la charge du vendeur.

HONORAIRES LOCATIONS (à la charge du preneur)

Locaux commerciaux, professionnels, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages, ...	25% H.T du loyer annuel H.T inscrit sur le bail
Rédaction du bail en sus	800 € HT (charge preneur)
Etat des lieux d'entrée	2€/m2 (charge bailleur)

AVIS DE VALEUR : LOCAUX - 10Km maximum de BERGERAC

**1€ HT par M2
couvert maximum**