



## HONORAIRES DE TRANSACTION

TTC à la charge de l'acquéreur

(TVA en vigueur = 20%)

PRIX DE VENTE	HABITATION	PARKING / BOX / CAVE	COMMERCES et MURS DE COMMERCE
Jusqu'à 100 000 €	9% TTC		
De 100 001 à 250 000 €	6% TTC		
De 250 001 à 500 000 €	5% TTC		
De 500 001 à 1 000 000 €	4% TTC		
Au-delà de 1 000 001 €	3,5% TTC		
Jusqu'à 15 000 €		12% TTC	
Plus de 15001 €		10% TTC	
Jusqu'à 1 000 000 €			6% TTC

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

Honoraires de l'agence mises à jour en date du 1<sup>er</sup> décembre 2020

SAS Boulogne Immobilier / ORPI, au capital de 45 000 € - siège situé au 1 Rue de la Saussière - 92100 Boulogne Billancourt, RCS NANTERRE 53146285100027 - Carte professionnelle n° CPI 9201 2017 000 021 581 / CCI de Paris Île-de-France – Garantie AXA France SA - Montant garantie T/G 150 000 €

La délivrance d'une note est obligatoire



## HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 + local commercial	Honoraires TTC bailleur (TVA en vigueur = 20%)	Honoraires TTC locataire (TVA en vigueur = 20%)
Entremise et négociation	Offert	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 euros du m2	12 euros du m2
Etat des lieux d'entrée / location vide	3 euros du m2	3 euros du m2
Etat des lieux d'entrée / location meublée	3 euros du m2	3 euros du m2
Emplacement de parking ou Box	1 mois de loyer charges incluses	1 mois de loyer charges incluses
<b>Assurance habitation (obligatoire)</b>	<b>Non occupant Pour le bailleur</b>	<b>Occupant Pour le locataire</b>

## HONORAIRES DE GESTION

Gestion immobilière  *TVA en vigueur (20%)	8% *TTC (local commercial) 7% *TTC (appartement de moins de 50m2) 6% *TTC (de 50,01 jusqu'à 100m2) 5% *TTC (+ de 100,01m2) <b>Sur les loyers hors charges, à la charge du bailleur</b>  9% *TTC (stationnement parking ou box) <b>Sur les loyers hors charges, à la charge du bailleur</b>
--	---

Honoraires de l'agence mises à jour en date du 1<sup>er</sup> décembre 2020