



## HONORAIRES LOCATION (Bail d'habitation)

- Montant des honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur : **100 € ttc**
- Montant des honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :  
**10 € ttc par m<sup>2</sup> de surface habitable pour la quote-part imputée au locataire.**  
**10 € ttc par m<sup>2</sup> de surface habitable pour la quote-part imputée au bailleur**
- Montant des honoraires de réalisation de l'état des lieux :  
**3 € ttc par m<sup>2</sup> de surface habitable pour la quote-part imputée au locataire.**  
**3 € ttc par m<sup>2</sup> de surface habitable pour la quote-part imputée au bailleur.**

## HONORAIRES DE GESTION

### PACK GESTION

Sur toutes sommes encaissées

(Hors prestation complémentaire)

6.5% HT  
Soit 7.80%  
TTC

## PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES\*

Règlement des charges pour le compte du propriétaire et aide à la déclaration des revenus fonciers **150 € TTC / an**  
(\*autres prestations voir mandat de gestion)

## HONORAIRES GARANTIE LOYERS IMPAYES

Honoraires sur le quittancement 3.30 % TTC

## HONORAIRES LOCATION (Autres baux, professionnels, commerciaux...)

3 mois de loyers HT répartis de la manière suivante :

- Soit 3 mois à la charge du preneur
- Soit 1 mois à la charge du bailleur et 2 mois à la charge du preneur
- Soit 1,5 mois à la charge du bailleur et 1,5 mois à la charge du preneur

**+ Frais de rédaction de bail : 1 000 € HT (charge du preneur)**

### **IMPORTANT**

La totalité des honoraires versés à notre cabinet est déductible de vos revenus fonciers et génère donc une réduction d'impôts. Les relations directes propriétaires-locataires ne sont pas toujours faciles et se dégradent rapidement.

Là aussi, notre intervention est souvent appréciée.

N'hésitez pas à nous consulter pour connaître le coût de votre tranquillité et de votre sécurité.

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)



AGENCE ANMA GESTION

3 place Boileau – 91560 CROSNE

Tél : 01.69.48.22.22 – [anmagestion@orpi.com](mailto:anmagestion@orpi.com)

SAS au capital de 5 000 € - R.C.S. EVRY 509 455 606 – Code APE 6832 A – Carte pro.N° CPI 9101 2016 000 004 197

Caisse de garantie GALIAN 440 000 € - 89 rue la Boétie – 75008 PARIS - N° de TVA Intracommunautaire : FR 0750945560600020

[www.orpi.com/anmacrosne](http://www.orpi.com/anmacrosne)