



ORPI Armentières - L'IMMOBILIERE INVEST

38/40/42 Rue de Lille
59280 Armentières

GESTION LOCATIVE (à la charge du propriétaire)

	Pack EQUILIBRE	Pack SÉRÉNITÉ	Pack PLÉNITUDE
Honoraires de gestion sur encaissements	4,5% HT soit 5,4% TTC	1 lot : 7% HT soit 8,40% TTC 2 à 10 lots : 6% HT soit 7,2% TTC + de 10 lots : 5% HT soit 6% TTC	8% HT soit 9,6% TTC
Assurance Loyers Impayés optionnelle (Souscription séparée en annexe du mandat)	2,50% des loyers, charges et taxes incluses		
Extranet Client	3€ / mois	Inclus	
Compte rendu de gestion et versement des fonds	Trimestriel	Mensuel	
Dépôt de garantie	Mandataire		
Gestion des travaux d'entretien courant	50€ TTC/dossier	Inclus avec accord du propriétaire pour tout montant supérieur à 150€	
Gestion des dossiers sinistres, contentieux et assurances	75€ TTC/dossier	Inclus	
Règlement des charges aux syndicats	Non concerné	Inclus	
Rendez-vous annuel individualisé	Non concerné	Non concerné	Inclus
Etat récapitulatif des revenus fonciers	50€ TTC/dossier	Inclus	

LOCATION

Baux d'habitation

A la charge de chacune des parties	Zones tendues		Autres Zones		(montant plafonné à 1 mois de loyer charges comprises)
- Rédaction du bail - Organisation de la visite - Constitution du dossier de location	10€ /m²	3,5€ 3,5€ 3€	8€ /m²	3€ 3€ 2€	
- Etat des lieux d'entrée	3€ /m²	-	3€ /m²	-	
- Frais bailleur d'entremise et de négociation de la mise en location	- € /m² offert	-	- € /m²	-	

Baux professionnels ou commerciaux : 1 mois de loyer charges comprises pour chacune des parties (Location, Rédaction du bail et état des lieux d'entrée inclus).

Baux d'emplacement de garage et/ou de parking: 120€ pour chacune des parties (Location, Rédaction du bail et état des lieux d'entrée inclus).

ORPI - SARL L'IMMOBILIERE INVEST - Siège social 38 à 42, Rue de Lille 59280 ARMENTIERES
SARL au capital de 185.000€ - RCS Lille 508928306 - Carte professionnelle Gestion n°CPI 5908 2018 000 030 506 délivrée par la CCI de Lille
Garantie : CEGC - 16 Rue de Hoche - Tour Kupka B 92919 LA DEFENSE Cedex pour 300 000€ en gestion N°ORIAS 13006987

Contact : 03.20.35.48.80
Siret : 508928306 - SARL au capital de 185 000€
Carte Pro CPI 5908 2018 000 030 506, C.C.I de Grand Lille 40 Place du Théâtre 59020 Lille Cedex
Caisse de garantie : CEGC, 16 Rue Hoche-Tour Kupka B 92219 La Défense, n°29140GES181 pour un montant de 300 000€



BARÈME D'HONORAIRES

Montant TTC dont TVA à 20% (inclus dans les prix de vente affichés) à la charge du Mandant.

TRANSACTION

Moins de	38 000€	-----	4 900 €	
De	38 001 €	à	53 000€	-----	6 400 €
De	53 001 €	à	68 000€	-----	7 200 €
De	68 001 €	à	84 000€	-----	7 900 €
De	84 001 €	à	99 000€	-----	8 700 €
De	99 001 €	à	114 000€	-----	9 500 €
De	114 001 €	à	129 000€	-----	10 200 €
De	129 001 €	à	145 000€	-----	10 900 €
De	145 001 €	à	160 000€	-----	11 800 €
De	160 001 €	à	175 000€	-----	12 500 €
De	175 001 €	à	198 000€	-----	14 100 €
De	198 001 €	à	305 000€	-----	14 800 €
De	305 001 €	à	+	-----	5,5%

LOCATION À USAGE D'HABITATION

Honoraires de location à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction d'acte : 8 € TTC le m² maximum
- honoraires d'établissement d'état des lieux d'entrée : 3 € TTC le m² maximum

LOCATION À USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

Honoraires de location : 1 mois de loyer charges comprises + TVA à 20% à la charge de chacune des parties.

CESSION DE DROIT AU BAIL ET FONDS DE COMMERCE

Honoraires de négociation : 10% HT du montant de la cession + TVA à 20% (Min 1 000 € HT soit 1 200 € TTC) à la charge du mandant.

Edition le 01/03/2021

Agence d'Armentières
38-40-42, rue de Lille - 59280 Armentières
Tél. 03 20 35 48 80 - armentieres@orpi.com
SARL L'immobilière Invest' - APE 6831Z - RCS Lille 508 928 306 - Siège social 38-40-42, rue de Lille - 59280 Armentières - Carte Professionnelle CPI 5908 2018 000 030 506
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.