

ORPI MONPLAISIR LUMIERE IMMOBILIER

44 avenue des Frères Lumière 69008 Lyon – SARL au capital 10 000 €
 Siret 807 910 716 00016 – RCS Lyon - Carte Professionnelle Transaction et gestion immobilière
 n° CPI 6901 2017 000 020 823 délivrée par la CCI Lyon Métropole – Garantie financière
 par GALIAN PARIS - Montant garantie transaction 120 000 € - garantie gestion 120 000€



HONORAIRES

VENTE

PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER	POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE à la charge du Vendeur
POUR UN MANDAT SIMPLE	
Jusqu'à 100 000 €	8 % TTC
Entre 100 001 € Et 150 000 €	7 % TTC
Entre 150.001 € et 250.000 €	6 % TTC
Entre 251 000 € Et 350 000€	5.5 % TTC
Entre 351 000 € Et 450 000 €	5 % TTC
Entre 451 000 € Et plus	4.5 % TTC
POUR UN MANDAT EXCLUSIF OU REUSSITE	
Jusqu'à 100 000 €	7.5 % TTC
Entre 100 001 € Et 150 000 €	6.5 % TTC
Entre 150.001 € et 250.000 €	5.5 % TTC
Entre 251 000 € Et 350 000€	5 % TTC
Entre 351 000 € Et 450 000 €	4.5 % TTC
Entre 451 000 € Et plus	4. % TTC

LOCATION

LOCATION	
GARAGE / PARKING à la charge du Bailleur ET du Locataire	
Commercialisation, Publicité, Entremise, Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	7,2% TTC du loyer annuel hors charges
Etat des lieux	90 € TTC
LOGEMENT	
<u>A la charge du Bailleur</u>	
Commercialisation, Publicité, Entremise	100 € TTC
Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	10 € TTC par m ² habitable*
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m ² habitable*
<u>A la charge du Locataire</u>	
Visites, Constitution et étude du Dossier, Rédaction de Bail	10 € TTC par m ² habitable*
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m ² habitable*

GESTION LOCATIVE

GESTION à la charge du Bailleur	
Loyer mensuel jusqu'à 450 € CC	7,2% TTC des encaissements
Loyer mensuel de 451 € à 1000 € CC	6% TTC des encaissements
Loyer mensuel au-delà de 1000 € CC	4,8% TTC des encaissements
ASSURANCES à la charge du Bailleur	
Loyers impayés et détériorations	2,20% TTC des quittancements
Loyers impayés, détériorations et vacance locataire 3 mois	2,00% TTC des quittancements
Assurance PNO (propriétaire non occupant)	55€ TTC ANNUES
OPTIONS à la charge du Bailleur	
Calcul fiscal des revenus fonciers	72 € TTC
Représentation AG	150 € TTC