

Syndic | Gestion | Location | Vente | Achat | Expertise Immobilière

COMMISSIONS & HONORAIRES TRANSACTION / GESTION

Arrêté du ministère de l'économie et des finances du 29 Juin 1990 de l'affichage des prix et prestations de services, TVA 20 % comprise
Toutes les commissions et honoraires sont payables en totalité dès la réalisation définitive des conventions

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel / Fonds de commerces
Jusqu'à 40 000 €	3 500€ TTC	3 500€ TTC	4. 500€ TTC
De 40 001 à 80 000€	9% (avec un minimum de 4 500 €)	10 % TTC	10 % TTC
De 80 001 à 140 000 €	7 % TTC	10 % TTC	10 % TTC
Au-dessus de 140 001€	6 % TTC	10 % TTC	8 % TTC

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	150 € TTC	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m ² de surface habitable	8 € TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux location vide	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels		
Entremise et négociation, Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux.		24 % du loyer annuel charges comprises à la charge du locataire

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8,40% des encaissements
Assurance GLI (en ducroire)	3,50 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

MONDIAL GESTION

29-31 rue de la Pêcherie - 77 120 COULOMMIERS

Tél. 01 64 75 07 38 - Fax 01 64 03 05 94 - E-mail : mondial.gestion@orpi.com

EURL au capital de 8 000€ - SIREN : 393 003 421 000 12 - RCS Meaux - Code APE 6832 A - TVA Intracommunautaire : FR 10 393 003 421 - Carte Professionnelle N° CPI 7701 2016 000 012 964 délivrée par la CCI de Seine et Marne - Garantie financière de 660.000€ en syndic - 160.000€ en gestion - 120.000€ en transaction de GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75 008 Paris - Membre d'un CGA, centre de gestion agréé par l'administration fiscale. Le règlement des sommes dues par chèques libellés à mon nom est accepté (décret N° 79-638 du 27 juillet 1979).

