



## **BAREME TRANSACTION**

Commission calculée sur le montant du prix de vente porté sur le mandat \*:

De 0 à 19.999 €	1.500 € TTC
De 20.000 € à 49.999 €	5.000 € TTC
De 50.000 € à 59.999 €	6.000 € TTC
De 60.000 € à 79.999 €	7.000 € TTC
De 80.000 € à 99.999 €	8.000 € TTC
De 100.000 € à 119.999 €	8.600 € TTC
De 120.000 € à 149.999 €	9.600 € TTC
De 150.000 € à 179.999 €	11.000 € TTC
De 180.000 € à 209.999 €	12.000 € TTC
De 210.000 € à 249.999 €	13.000 € TTC
A partir de 250.000 €	6 % TTC

\* à la charge du vendeur

\* Tarif applicable sur les biens rentrés sur le département de l'Aisne

Saint Quentin, le 20 août 2020



## **BAREME LOCATION 2021**

Selon la loi ALUR sur le logement passée au JO du 6 août 2014

### **Location à usage d'habitation**

#### **Honoraires dus par le bailleur \* :**

- 8 € maximum du m<sup>2</sup> de la surface habitable, relatif aux prestations de mise en location du logement, les visites, la constitution du dossier du locataire et la rédaction du bail.
- 3 € du m<sup>2</sup> de la surface habitable, relatif à l'état des lieux d'entrée.

#### **Honoraires dus par le locataire \* :**

- 8 € maximum du m<sup>2</sup> de la surface habitable, relatif aux prestations de visites, de la constitution du dossier et de la rédaction du bail.
- 3 € du m<sup>2</sup> de la surface habitable, relatif à l'état des lieux d'entrée.

\*Les honoraires ne pourront en aucun cas dépasser 87 % du loyer hors charges par parties

### **Garage**

- 1 mois de loyer à la charge du bailleur
- 1 mois de loyer à la charge du locataire

### **Location à usage de commerce ou professionnel**

Honoraires d'agence, état des lieux compris : 20 % du loyer annuel Hors charges

- 60 % à la charge du preneur
- 40 % à la charge du propriétaire

**SYNDIC DE COPROPRIETE** : 200 € TTC par lots

TERGNIER, le 22/04/2021



## BAREME GESTION LOCATIVE 2021

### • Prestations de base à la charge du propriétaire :

Les taux sont appliqués sur les sommes encaissées du locataire (hors dépôt de garantie)

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - FRAIS DE GESTION :                       | 8,40 % TTC mensuel |
| Taux négocié en fonction du nombre de lots |                    |
| - HONORAIRES GARANTIE DES LOYERS IMPAYES : | 3,50 % TTC mensuel |

### • Prestations complémentaires à la charge du propriétaire :

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - Etat préparatoire aux revenus fonciers  | 10,00 € TTC / LOTS |
| - Renouvellement de bail  | 150,00 € TTC       |
| - Ouverture de dossier contentieux<br>(Si absence de garantie loyers impayés)   | 100,00 € TTC       |
| - Déplacement de l'agence pour toute représentation du propriétaire<br>(Dépôt de plainte, visite annuelle, vérification de travaux ...) | 50,00 € de l'heure |
| - Modification/avenant au contrat de location   | 75,00 € TTC        |
| - PERMIS DE LOUER :   |                    |
| Constitution du dossier et dépôt en mairie :  | 30,00 € TTC        |
| Constitution dossier et visite :  | 50,00 € TTC        |

### • Prestations à la charge du locataire :

- |  |               |
|--|---------------|
| - Relance 1 <sup>er</sup> appel téléphonique                     | 1,00 € TTC    |
| - Relance 2 <sup>ième</sup> appel téléphonique                   | 3,00 € TTC    |
| - Relance par courrier simple                                    | 5,00 € TTC    |
| - Relance par lettre recommandée                                 | 20,00 € TTC   |
| - Déplacement pour toute relance de loyer                        | 30,00 € TTC   |
| - Chèque impayé  | 30,00 € TTC   |
| - Formulaire Allocation logement complété et envoyé par l'agence | Gratuit       |
| - Photocopie   | 0,10 centimes |
| - Modification/avenant au contrat de location                    | 75,00 € TTC   |

Tergnier, Le 22 avril 2021