



| Prix de vente habitation | Honoraires TTC acquéreurs | Prix de vente terrain | Honoraires TTC acquéreurs |
|--|---|-----------------------|---|
| Jusqu'à 149 999 € | 7 % du prix de vente (forfait mini de 8500 €) | Jusqu'à 50 000 € | 5 000 € |
| De 150 000 € à 249 999 € | 6 % du prix de vente | A partir de 50 001 € | 8 % du prix de vente avec forfait mini de 8 500 € |
| De 250 000 € à 349 999 € | 5,5 % du prix de vente | | |
| De 350 000 € et au-delà | 4,5 % du prix de vente | | |
| Vacation avis de valeur (succession, ISF...) forfait de 150 € TTC | | | |

Honoraires de transaction vente de neuf et lotissements selon contrats de commercialisation.

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleurs | Honoraires TTC locataires |
|---|--------------------------|---|
| Vacation | 60 € | |
| Entremise et négociation | 50 € | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 6 % du loyer annuel | 6 % du loyer annuel <small>(selon loi ALUR prix maximum 10€/m² à la charge du locataire)</small> |
| État des lieux location vide | 2 % du loyer annuel | 2 % du loyer annuel <small>(selon loi ALUR prix maximum 3€/m² à la charge du locataire)</small> |
| Box, garage ou emplacement de parking | 7,50 % du loyer annuel | 7,50 % du loyer annuel |
| Avenant | 180 € | |

| Prestations de gestion | Honoraires TTC bailleurs |
|---|---|
| Gestion immobilière (pack confort) | 8,40 % (Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges compris). |
| Gestion avec assurance GLI (2,10 % pack sérénité) | 10,50 % (Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges compris). |

Le mandat est obligatoire. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI PRESQU'ÎLE FONCIER IMMOBILIER – 1 bis, boulevard du nord BP 75236 44352 GUÉRANDE Cedex / Honoraires au (11 Septembre 2019)

SAS / Capital social de 7500 € / RCS SAINT-NAZAIRE 349 751 149 Carte professionnelle CPI 4402 2015 000 001 647 délivrée par CCI NANTES – SAINT NAZAIRE

Garantie : SO.CA.F 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.



| Prix de vente fonds de commerces, murs commerciaux, cessions de pas de porte, droits au bail | Honoraires HT acquéreurs |
|--|-------------------------------------|
| Jusqu'à 100 000 € | 10 000 € (12 000 € TTC) |
| A partir de 100 001 € | 7 % du prix de vente (8,4 % TTC) |

| Locations | Honoraires HT preneurs ou acquéreurs |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Baux commerciaux & professionnels | 25 % du loyer annuel (30 % TTC) |
| Baux dérogatoires | 16,66 % du loyer annuel (20 % TTC) |
| Avenant | 200 € (240 € TTC) |
| Rédaction et renouvellement bail | 700 € (840 € TTC) |

| Prestations de gestion | Honoraires TTC bailleurs |
|--------------------------------------|---|
| Locaux commerciaux et professionnels | 6 % (Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges compris). |

Le mandat est obligatoire. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI PRESQU'ÎLE FONCIER IMMOBILIER – 1 bis, boulevard du nord BP 75236 44352 GUÉRANDE Cedex / Honoraires au (11 Septembre 2019)

SAS / Capital social de 7500 € / RCS SAINT-NAZAIRE 349 751 149 Carte professionnelle CPI 4402 2015 000 001 647 délivrée par CCI NANTES – SAINT NAZAIRE

Garantie : SO.CA.F 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.