



Tableau des honoraires de Transaction

Honoraires de Transaction TTC à la charge du vendeur	
Honoraires minimum	5 000€ TTC
Jusqu'à 100 000€	8% TTC
De 100 001 € à 200 000 €	7% TTC
De 200 001 € à 300 000 €	6% TTC
Au-delà de 300 001 €	5% TTC
Cession Fonds de Commerce	10% TTC
Cession Baux Commerciaux	10% TTC
Honoraires sur Viager	10% TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire.
Honoraires en date du 01/01/2019



HONORAIRES DE LOCATIONS

PRESTATIONS	BAILLEUR	LOCATAIRE
Honoraires d'entremise et de négociation	250 €	0 €
Honoraires visites, constitution dossiers et rédaction d'actes	12 € TTC/m ²	12 € TTC/m ²
Honoraires d'état des lieux	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Parking / Garage / Avenant	250 € TTC	250 € TTC
Baux commerciaux et professionnels : Honoraires d'entremise et de négociation, de visites, constitution dossiers et rédaction d'actes	-	2 mois de loyers HC + TVA en vigueur

HONORAIRES DE GESTION

SOLUTION EQUILIBRE	SOLUTION CONFORT
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Envoi des avis d'échéance et quittances ▪ Gestion des impayés et des procédures ▪ Gestion des attestations d'assurance multirisque ▪ Suivi des contrats d'entretien chaudière ▪ Gestion auprès du Trésor Public des départs et arrivées des locataires ▪ Gestion des travaux jusqu'à 1.500€ TTC 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Envoi des avis d'échéance et quittances ▪ Gestion des impayés et des procédures ▪ Gestion des attestations d'assurance multirisque ▪ Suivi des contrats d'entretien chaudière ▪ Gestion auprès du Trésor Public des départs et arrivées des locataires ▪ Gestion des travaux jusqu'à 1.500€ TTC ▪ Régularisation annuelle des charges ▪ Règlement des charges auprès des syndicats ▪ Aide à la Déclaration Fiscale
6 % TTC *	8,4% TTC *
HONORAIRES GARANTIE LOYERS IMPAYES 2,5 % TTC DES ENCAISSEMENTS EN SUS ET DES DETERIORATIONS IMMOBILIERES	

** sur les loyers encaissés charges comprises, hors prestations complémentaires et hors frais de traitement trimestriel de 20 € TTC*

GESTION PARKING ET GARAGE 10 % TTC DES ENCAISSEMENTS

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

- Prestations supplémentaires à la demande...	80€ TTC / heure
- Aide à la déclaration fiscale	95 € TTC / déclaration
- Gestion des travaux d'un montant supérieur à 1.500€ TTC	6 % TTC sur facturation
- Suivi sinistres, procédures et dossiers impayés hors GLI	80 € TTC/heure
- Signer et résilier tout contrat notamment assurances, syndic	75 € TTC
- Restitution dossier rupture anticipée mandat	35 € TTC
- Indemnité rupture anticipée mandat	honoraires gestion dus à échéance
- Visite annuelle de contrôle de bon état	90 € TTC

POUR LA 1^{ère} MISE EN LOCATION LES HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION SONT OFFERTS AINSI QUE LES FRAIS DE GESTION PENDANT 2 MOIS

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial
Honoraires en date du 01/01/2019