



TRANSACTIONS

Vente Immeubles, Maisons, Terrains : Honoraires charge vendeur

3000 € TTC + 5 % TTC du prix de vente

Avis de Valeur / Etude comparative de marché : à la charge du demandeur

200 € TTC

ORPI – AGENCE ALPINE

188, avenue Général de Gaulle, 38250 VILLARD DE LANS

Tél : 04.76.94.60.60, Fax : 04.76.43.23.84

E-mail: vercors@orpi.com

RCS GRENOBLE: B 488 602 780 SIRET: 488 602 780 00022

Agence Alpine au capital 8000€.

Carte professionnelle N° CPI 3801 2016 000 005 495 délivrée
le 28/08/2019 par CCI de Grenoble

(Transactions, Gestion Immobilière, Syndic).

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : GALIAN, 89 Rue de la Boétie – 75008 PARIS

Garantie Financière Transaction GALIAN : 120 000 €

Garantie Financière Syndic de copropriétés GALIAN : 1 480 000 €

Garantie Financière Gestion immobilière GALIAN : 240 000 €

Tarifs en vigueur au 01/01/2021

SERVICE LOCATIONS DE VACANCES

BAREME D'HONORAIRES TTC

Frais de gestion :

11% TTC sur le montant du séjour. (à la charge du propriétaire)

Prélèvement (article 11) :

- Publication
- Promotion du bien
- Choix des intermédiaires, Agences de voyages,
- Sélection de la clientèle
- Transaction

9,50 % TTC du montant du séjour (à la charge du propriétaire)

Commission Location saisonnière :

11 % TTC du montant du séjour (à la charge du propriétaire)

Frais de dossier : 30€ (à la charge du locataire)

SERVICE GESTION DE COPROPRIETE

BAREME D'HONORAIRES

Prestations particulières :

Vacations :

Heures ouvrables : **75.00 € TTC**

Hors heures ouvrables : **75.00 € TTC**

Honoraires sur mutation : **320€ TTC**

(incluant état daté, carnet d'entretien, opposition Article 20-loi du 10.07.1965, mise à jour du fichier copropriétaire)

Contentieux :

- 1^{ère} relance **Gratuite**
- 2^{ème} relance **3.00 € TTC**
- Mise en demeure **25.00 € TTC**
- Remise du dossier à l'huissier, l'avocat **150.00 € TTC**
- Prise d'hypothèque **130.00 € TTC**