

## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel Commercial / Industriel	Dans le cadre d'un mandat Exclusif ou Réussite	Terrain
Jusqu'à 50.000 €	Forfait 5.000€ TTC 10% TTC en Commercial	Forfait 5.000€ TTC 10% TTC en Commercial	Forfait 5.000€ TTC
De 50.001 € à 99.999 €	7 % TTC avec un minimum de 5.000€ TTC	6 % TTC avec un minimum de 5.000€ TTC	7 % TTC avec un minimum de 5.000€ TTC
De 100.000 € à 499.000 €	6 % TTC	5 % TTC	6 % TTC
De 500.000 € à 999.000 €	5,5 % TTC	5 % TTC	5,5 % TTC
Au-delà de 1.000.000€	5 % TTC	5 % TTC	5 % TTC

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI ALBION – SARL AA Agence ALBION – Le Parc des Amarines 490 chemin des 4 chemins 06600 ANTIBES**

SARL au Capital de 37.000€ - RCS Antibes 316 140 953 - Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0605 2016 000 008 940 délivrée par CCI Nice Côte d'Azur  
Garantie : GALIAN 89, rue La Boétie 75008 Paris

Honoraires au 01/01/2020

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	8,40% TTC du montant annuel du loyer principal — inclus les 13€ TTC / M2 habitable (visite, dossier, bail et EDL)	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m <sup>2</sup> habitable secteur 06	10 € TTC / m <sup>2</sup> habitable secteur 06
Etat des lieux location vide et meublée	3 € TTC / m <sup>2</sup> habitable secteur 06	3 € TTC / m <sup>2</sup> habitable secteur 06
Location garage et parking	100€ TTC	100€ TTC
<b>Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels</b>	<b>Honoraires TTC bailleur</b>	<b>Honoraires TTC locataire</b>
Entremise, négociation et rédaction pour un bail 3/6/9		10% TTC de la première période triennale
Entremise, négociation et rédaction pour un bail dérogatoire		Deux mois de loyers charges comprises
Rédaction du bail professionnel uniquement		Deux mois de loyers charges comprises
Rédaction du bail commercial uniquement et/ou renouvellement		960€ TTC
Etat des lieux	150 € TTC uniquement pour les baux commerciaux	150 € TTC

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI ALBION – SARL AA Agence ALBION – Le Parc des Amarines 490 chemin des 4 chemins 06600 ANTIBES**

SARL au Capital de 37.000€ - RCS Antibes 316 140 953 - Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0605 2016 000 008 940 délivrée par CCI Nice Côte d'Azur  
Garantie : GALIAN 89, rue La Boetie 75008 Paris

Honoraires au 01/01/2020

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière Locaux habitation	<p><u>ORPI ESSENTIEL</u> : 4.8% TTC de toutes sommes encaissées.  <u>ORPI PLUS</u> : 7,20% TTC de toutes sommes encaissées.  <u>ORPI PREMIUM</u> : 8.4% TTC de toutes sommes encaissées.  <i>Détail des formules sur demande en agence.</i></p>
Gestion immobilière Locaux commerciaux ou professionnels	8,40% TTC de toutes sommes encaissées
Assurance GLI	2% TTC de toutes sommes appelées
Honoraires sur Assurance GLI	1,2% TTC de toutes sommes appelées
Aide à la déclaration des revenus fonciers	40 € TTC / Lot principal
Vacations (sinistres, expertises, représentation Assemblée générale, suivi des travaux)	80€ TTC/HEURE sauf pour la formule ORPI PREMIUM
<b>Honoraires de Syndic</b>	
Gestion courante	150 € TTC/ Lot avec un minimum de 1.600€ TTC/ an
Vacations et prestations particulières	80 € TTC/ Heure
Frais de mutation d'un lot	180 € TTC
Travaux votés en AG	3,84% TTC sur le montant TTC des travaux

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI ALBION – SARL AA Agence ALBION – Le Parc des Amarines 490 chemin des 4 chemins 06600 ANTIBES**

Honoraires au 01/01/2020

SARL au Capital de 37.000€ - RCS Antibes 316 140 953 - Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0605 2016 000 008 940 délivrée par CCI Nice Côte d'Azur  
 Garantie : GALIAN 89, rue La Boetie 75008 Paris

La délivrance d'une note est obligatoire.