



Agence DARMAILLAC
101, rue de la Halle
40360 POMAREZ

Tél : 05.58.89.33.32
Fax : 05.58.74.94.80

HONORAIRES de L'AGENCE Transactions

Loi du 29 juin 1990

A compter du 1^{er} octobre 2014

✓ VENTES (Transactions*) TTC :

1 / Locaux à usage d'habitation :

	Jusqu'à	15 000 €	forfait	1 500 €
De	15 000 €	à	25 000 €	forfait 2 500 €
De	25 000 €	à	70 000 €	10 %
De	70 000 €	à	90 000 €	9 %
De	90 000 €	à	145 000 €	8 %
De	145 000 €	à	200 000 €	7 %
De	200 000 €	à	300 000 €	6 %
	Supérieur à	300 000 €		5 %

2 / Locaux à usage commerciaux : 10 %

(*) Les honoraires de transactions comprennent :

- L'estimation du bien
- La prise de mandat de vente
- La diffusion du bien à vendre dans le réseau ORPI
- La diffusion sur le serveur télématique ORPI et le site national (www.orpi.com)
- La publicité
- Les visites
- La rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique
- Le bénéfice de l'assurance ORPI-PREVOYANCE et tous les services du réseau

HONORAIRES DE GESTION ET LOCATION au 15/09/2014 (Loi ALUR) modifiant la loi du 6/07/89

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

HONORAIRES TTC

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6/7/89)

8,40 %

Locaux Meublés

8,40 %

Locaux Commerciaux

8,40 %

Garantie paiement loyers impayés et détériorations immobilières
(en sus des honoraires de gestion)

3,60 %

Prestations particulières

sur demande et devis

Frais de résiliation du mandat hors délai du préavis

3 mois de frais de gestion



PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION

HONORAIRES TTC

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 89, art. 5

Locaux de droit commun / professionnels / commerciaux

Surf ≤ 50 m ²	51 m ² ≤ S ≤ 70 m ²	71 m ² ≤ S ≤ 80 m ²	81 m ² ≤ S ≤ 100 m	101 m ² ≤ S ≤ 130 m	Surf ≤ 131 m ²
--------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---------------------------

Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------

1. Entremise et négociation	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant
-----------------------------	------	-------	------	-------	------	-------	------	-------	------	-------	------	-------

2. Visites, Constitution dossier locataire, rédaction bail	5€/m ²	5€/m ²	4€/m ²	4€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	2€/m ²	2€/m ²	1,5€/m ²	1,5€/m ²	1€/m ²	1€/m ²
------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------

3. Etat des lieux location vide ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	2,5€/m ²	2,5€/m ²
----------------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------	---------------------

ou

4. Etat des lieux location meublée ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	2,5€/m ²	2,5€/m ²
-------------------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------	---------------------

- Estimation d'un bien immobilier (sans mandat de location) 90 € TTC
- Estimation d'un bien immobilier pour les clients de l'Agence d'Assurances (sans mandat de location) 50 € TTC

1/ TVA au taux en vigueur incluse

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

3/ Tarifs applicables en cas de prestation unique

4/ En cas de prestations multiples uniquement sur devis accepté par le client.

5/ 50 % de remise sur le tarif 2 (visite, constitution du dossier...) si l'agence ne fait pas la visite.

Agence DARMAILLAC ORPI
101, rue de la Halle
40360 POMAREZ



HONORAIRES de L'AGENCE Estimations

Agence DARMAILLAC
101, rue de la Halle
40360 POMAREZ

Tél : 05.58.89.33.32
Fax : 05.58.74.94.80

Loi du 29 juin 1990

A compter du 1^{er} Janvier 2017

✓ ESTIMATIONS MAISONS – APPARTEMENTS TTC :

- Avis de valeur d'un bien (sans prise de mandat) : **120 €**
- Avis de valeur de plusieurs biens (sans prise de mandat) :
(UNIQUEMENT SUR DEVIS)
- Avis de valeur d'un bien pour client de l'Agence d'Assurances
(sans prise de mandat) : **60 €**
- Avis de valeur de plusieurs biens pour client
de l'Agence d'Assurances - (sans prise de mandat) :
(UNIQUEMENT SUR DEVIS)
- Rapport EXPERTISES pour organismes tels que : trésor Public,
ISF ... (UNIQUEMENT SUR DEVIS)

✓ ESTIMATIONS TERRAINS A BATIR OU AGRICOLES TTC :

- Avis de valeur d'un bien (sans prise de mandat) : **60 €**
- Avis de valeur de plusieurs biens (sans prise de mandat) : **120 €**

✓ ESTIMATIONS BATIMENTS AGRICOLES TTC :

- Avis de valeur d'un bien (sans prise de mandat) : **60 €**
- Avis de valeur de plusieurs biens (sans prise de mandat) : **120 €**

✓ AUTRES PRESTATIONS (GARAGES...)

(UNIQUEMENT SUR DEVIS)