

VENTE – Appartement, Maison, Terrain, Garage, Stationnement...

Honoraires charge vendeur / Les prix indiqués en publicité sont honoraires d'agence inclus hors frais de notaire

Jusqu'à 80 000 €	6 000 € T.T.C. du montant net vendeur
De 80 000,1€ à 100 000 €	6 000 € T.T.C. + 2 % T.T.C. du montant net vendeur
De 100 000,1€ à 200 000 €	6 000 € T.T.C. + 3,5 % T.T.C. du montant net vendeur
De 200 000,1€ à 300 000 €	6 000 € T.T.C. + 4 % T.T.C. du montant net vendeur
Au-delà de 300 000,1€ et plus	6 000 € T.T.C. + 4,5 % T.T.C. du montant net vendeur

*Montants TTC (T.V.A. incluse au taux actuel de 20% calculée sur le montant de la transaction réalisée).

Biens « Hors normes » (Monuments historiques (MH/IMH), Patrimoine religieux, Architecture remarquable...)
> Sur Devis

Murs commerciaux – Fonds de Commerces – Locaux professionnels – Locaux Industriels

Tarif Forfaitaire : 10 % H.T. du montant net vendeur

LOCATION – Appartement, Maison, Garage, Stationnement...

TARIFS TENANT COMPTE DE LA LOI ALUR (DECRET N°2014-890 DU 01/08/2014 APPLICABLES AU 15/09/2014 POUR LES BAUX NUS, OU MEUBLES, SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI N°89-462 DU 6/07/1989).

Entremise et négociation : 40 euros T.T.C. dus par le bailleur

**+ Honoraires répartis par moitié
entre le bailleur et le locataire :**

Biens jusqu'à 50 m²

Biens de plus de 50 m²

Visites, constitution du dossier, rédaction du bail:

8 € T.T.C. / m²

5 € T.T.C. / m²

Réalisation de l'Etat des lieux d'entrée :

3 € T.T.C. / m²

3 € T.T.C. / m²

LES HONORAIRES D'AGENCE SONT DEDUCTIBLES DES IMPOTS SUR LE REVENU DU BAILLEUR

Murs commerciaux – Fonds de Commerces – Locaux professionnels – Locaux Industriels :

Tarif Forfaitaire : 10 % H.T. du montant annuel du loyer

**AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS
AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT DE VENTE OU DE LOCATION**

AVIS DE VALEUR – ESTIMATIONS – CONSTATS D'AFFICHAGE

Avis de valeur: Offert dans le cadre d'un mandat de vente avec l'agence.

Estimation / Etude Comparative de Marché :

Tarif Forfaitaire : 200,00 € T.T.C.

Expertise immobilière :

Sur devis.

Constat d'affichage (C.U. ; Division parcellaire...) :

Tarif Forfaitaire : 150,00 € T.T.C.



Barème applicable au 02/11/2018
Délivrance d'une note d'honoraires obligatoire

SARL NAY Immobilier au capital de 7 000 € - place de l'ancien moulin - 64800 NAY - Carte Professionnelle n° 2008 - 1379 - T (64)

RCS PAU - SIRET n° 505344077 00019 - N° TVA Intracommunautaire : FR037505344077 - APE : 6831Z

Garantie Financière Transactions avec maniement de fonds pour 120 000 € - GALIAN - 89, rue de La Boétie - 75008 PARIS

Dans le cadre du fichier commun et en cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial