



## Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC	Prix de vente hors honoraires	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC	Prix de vente hors honoraires	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC
Jusqu'à 10 000 €	500 €	500 €	De 170 001 à 180 000 €	7 150 €	7 150 €	De 340 001 à 350 000 €	12 250 €	12 250 €
De 10 001 à 20 000 €	1 000 €	1 000 €	De 180 001 à 190 000 €	7 450 €	7 450 €	De 350 001 à 360 000 €	12 550 €	12 550 €
De 20 001 à 30 000 €	1 500 €	1 500 €	De 190 001 à 200 000 €	7 750 €	7 750 €	De 360 001 à 370 000 €	12 850 €	12 850 €
De 30 001 à 40 000 €	2 000 €	2 000 €	De 200 001 à 210 000 €	8 050 €	8 050 €	De 370 001 à 380 000 €	13 150 €	13 150 €
De 40 001 à 50 000 €	2 500 €	2 500 €	De 210 001 à 220 000 €	8 350 €	8 350 €	De 380 001 à 390 000 €	13 450 €	13 450 €
De 50 001 à 60 000 €	2 900 €	2 900 €	De 220 001 à 230 000 €	8 650 €	8 650 €	De 390 001 à 400 000 €	13 750 €	13 750 €
De 60 001 à 70 000 €	3 300 €	3 300 €	De 230 001 à 240 000 €	8 950 €	8 950 €	De 400 001 à 410 000 €	14 050 €	14 050 €
De 70 001 à 80 000 €	3 700 €	3 700 €	De 240 001 à 250 000 €	9 250 €	9 250 €	De 410 001 à 420 000 €	14 350 €	14 350 €
De 80 001 à 90 000 €	4 100 €	4 100 €	De 250 001 à 260 000 €	9 550 €	9 550 €	De 420 001 à 430 000 €	14 650 €	14 650 €
De 90 001 à 100 000 €	4 500 €	4 500 €	De 260 001 à 270 000 €	9 850 €	9 850 €	De 430 001 à 440 000 €	14 950 €	14 950 €
De 100 001 à 110 000 €	4 850 €	4 850 €	De 270 001 à 280 000 €	10 150 €	10 150 €	De 440 001 à 450 000 €	15 250 €	15 250 €
De 110 001 à 120 000 €	5 200 €	5 200 €	De 280 001 à 290 000 €	10 450 €	10 450 €	De 450 001 à 460 000 €	15 550 €	15 550 €
De 120 001 à 130 000 €	5 550 €	5 550 €	De 290 001 à 300 000 €	10 750 €	10 750 €	De 460 001 à 470 000 €	15 850 €	15 850 €
De 130 001 à 140 000 €	5 900 €	5 900 €	De 300 001 à 310 000 €	11 050 €	11 050 €	De 470 001 à 480 000 €	16 150 €	16 150 €
De 140 001 à 150 000 €	6 250 €	6 250 €	De 310 001 à 320 000 €	11 350 €	11 350 €	De 480 001 à 490 000 €	16 450 €	16 450 €
De 150 001 à 160 000 €	6 550 €	6 550 €	De 320 001 à 330 000 €	11 650 €	11 650 €	De 490 001 à 500 000 €	16 750 €	16 750 €
De 160 001 à 170 000 €	6 850 €	6 850 €	De 330 001 à 340 000 €	11 950 €	11 950 €	Au-delà de 500 000 €	3,5 %	3,5 %

## Honoraires de transaction à la charge du vendeur ou de l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires	Honoraires TTC	Prix de vente hors honoraires	Honoraires TTC	Prix de vente hors honoraires	Honoraires TTC	Prix de vente hors honoraires	Honoraires TTC
Jusqu'à 10 000 €	1 000 €	De 130 001 à 140 000 €	11 800 €	De 260 001 à 270 000 €	19 700 €	De 390 001 à 400 000 €	27 500 €
De 10 001 à 20 000 €	2 000 €	De 140 001 à 150 000 €	12 500 €	De 270 001 à 280 000 €	20 300 €	De 400 001 à 410 000 €	28 100 €
De 20 001 à 30 000 €	3 000 €	De 150 001 à 160 000 €	13 100 €	De 280 001 à 290 000 €	20 900 €	De 410 001 à 420 000 €	28 700 €
De 30 001 à 40 000 €	4 000 €	De 160 001 à 170 000 €	13 700 €	De 290 001 à 300 000 €	21 500 €	De 420 001 à 430 000 €	29 300 €
De 40 001 à 50 000 €	5 000 €	De 170 001 à 180 000 €	14 300 €	De 300 001 à 310 000 €	22 100 €	De 430 001 à 440 000 €	29 900 €
De 50 001 à 60 000 €	5 800 €	De 180 001 à 190 000 €	14 900 €	De 310 001 à 320 000 €	22 700 €	De 440 001 à 450 000 €	30 500 €
De 60 001 à 70 000 €	6 600 €	De 190 001 à 200 000 €	15 500 €	De 320 001 à 330 000 €	23 300 €	De 450 001 à 460 000 €	31 100 €
De 70 001 à 80 000 €	7 400 €	De 200 001 à 210 000 €	16 100 €	De 330 001 à 340 000 €	23 900 €	De 460 001 à 470 000 €	31 700 €
De 80 001 à 90 000 €	8 200 €	De 210 001 à 220 000 €	16 700 €	De 340 001 à 350 000 €	24 500 €	De 470 001 à 480 000 €	32 300 €
De 90 001 à 100 000 €	9 000 €	De 220 001 à 230 000 €	17 300 €	De 350 001 à 360 000 €	25 100 €	De 480 001 à 490 000 €	32 900 €
De 100 001 à 110 000 €	9 700 €	De 230 001 à 240 000 €	17 900 €	De 360 001 à 370 000 €	25 700 €	De 490 001 à 500 000 €	33 500 €
De 110 001 à 120 000 €	10 400 €	De 240 001 à 250 000 €	18 500 €	De 370 001 à 380 000 €	26 300 €	Au-delà de 500 000 €	7 %
De 120 001 à 130 000 €	11 100 €	De 250 001 à 260 000 €	19 100 €	De 380 001 à 390 000 €	26 900 €		

**Estimation :**

**180 € TTC**

**Offert si un mandat de vente est signé.**

## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation (charge bailleur)	Offerts	
Honoraires location (offre étudiant pour un studio)	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€ TTC / m <sup>2</sup> Réalisation état des lieux d'entrée : 3€ TTC / m <sup>2</sup> <b>Le tout plafonné à 160€ TTC</b>	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€ TTC / m <sup>2</sup> Réalisation état des lieux d'entrée : 3€ TTC / m <sup>2</sup> <b>Le tout plafonné à 160€ TTC</b>
Honoraires location	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€ TTC / m <sup>2</sup> Réalisation état des lieux d'entrée : 3€ TTC / m <sup>2</sup> <b>Le tout plafonné à 6% HT du loyer annuel Hors Charges</b>	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€ TTC / m <sup>2</sup> Réalisation état des lieux d'entrée : 3€ TTC / m <sup>2</sup> <b>Le tout plafonné à 6% HT du loyer annuel Hors Charges</b>

## Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7% HT (8.40% TTC) des sommes encaissées
Assurance Garantie Loyers Impayés (APRIL)	2.33%
Frais administratifs mensuels (y compris frais postaux et de photocopies)	1.52€ HT (1.80€ TTC) par lot principal plafonné à 5€ HT (6€ TTC) par bailleur
Travaux > 1000€ TTC : Gestion financière, administrative, comptable, suivi	1.5% HT (1.80% TTC) du montant TTC des travaux
Aide à la déclaration fiscale	20€ HT (24€ TTC)
Rédaction acte (renouvellement) à la charge du demandeur (bailleur ou locataire)	125€ HT (150€ TTC)
Honoraires gestion sinistre	200€ HT (240€ TTC)
Suivi dossier contentieux (avocat, huissier)	250€ HT (300€ TTC)
Frais clôture de dossier	150€ HT (180€ TTC) par lot

Toute prestation non indiquée dans le tableau ci-dessus est réputée comprise dans les honoraires de gestion.

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Fac Immobilier – 8 avenue François Verdier, 81000 Albi**

SARL au capital de 8000€ / RCS Albi 401 856 604 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 8101 2016 000 010 215 délivrée par CCI d'ALBI

Caisse de garantie – GALIAN Assurances – 89, rue La Boétie – 75008 Paris

**Honoraires au 20/09/2018**

La délivrance d'une note est obligatoire.