



## GRILLE HONORAIRES TRANSACTION

|   |             |
|---|-------------|
| <b>0 à 50 000€</b>                                      | <b>9%</b>   |
| <b>51 000€ à 100 000€</b>                               | <b>8%</b>   |
| <b>101 000€ à 150 000€</b>                              | <b>7.5%</b> |
| <b>151 000€ à 200 000€</b>                              | <b>7%</b>   |
| <b>GAFFARD IMMOBILIER</b><br><b>201 000€ à 300 000€</b> | <b>6.5%</b> |
| <b>AU DELA DE 300 000€</b>                              | <b>6%</b>   |

**MINIMUM DE 3000€**

01/01/2019

SARL AGIMMOBILIER – capital 2000€    siège social : 8 bd 122è R.I 12000 RODEZ  
Carte pro n° CPI 1202 2015 000 002 673 - garantie financière au CRCAM de 120 000 €  
RCS Rodez n° 483 531 307    n° TVA intracommunautaire : FR76483531307

# GESTION



GAFFARD IMMOBILIER

# LOCATION

**Des femmes et des hommes  
pour votre bien**

➤ **HONORAIRES DE GESTION COURANTE**.....7.5% HT\*

A la charge du mandant (sur la base des loyers et des charges quittancés), prélevés sur chaque relevé de compte.

- Modalité de règlement : **règlement mensuel, au 30 de chaque mois.**

Mission du mandataire :

|  |  |
|--|--|
| <p><b><u>GESTION ADMINISTRATIVE :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réception des locataires</li> <li>- Rédaction et délivrance des diverses attestations aux locataires</li> <li>- Réception et traitement des divers courriers locataires</li> <li>- Collecte des attestations annuelles obligatoires auprès des locataires</li> </ul>  | <p><b><u>GESTION TECHNIQUE :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Visite des locaux à chaque fois que cela est nécessaire</li> <li>- Conseil pour les travaux d'entretien et de rénovation</li> <li>- Gestion des retenues sur dépôt de garantie</li> <li>- Commande de diagnostics obligatoires avec refacturation au réel</li> </ul> |
| <p><b><u>GESTION COMPTABLE ET JURIDIQUE :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tenue de la comptabilité au nom du propriétaire et du locataire</li> <li>- Mise à disposition de toutes les pièces comptables</li> <li>- Etablissement et envoi des appels de charges incombant au locataire</li> <li>- Traitement des encaissements des loyers et des charges</li> <li>- Etablissement et envoi des quittances de loyers sur demande</li> <li>- Règlement des factures de charges ou entretien incombant au propriétaire</li> <li>- Révision annuelle des loyers selon l'indice en vigueur (en concertation avec le propriétaire)</li> <li>- Présentation trimestrielle d'un compte rendu de gérance</li> <li>- Récupération de la taxe ordures ménagères sur présentation du document par le propriétaire</li> <li>- Relance des locataires débiteurs</li> <li>- Régularisation annuelle des charges</li> </ul> |  |

➤ **PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES (à la charge du mandant)**

- Récapitulatif fiscal annuel .....OFFERT
- Honoraires pour clôture de dossier gestion (forfait par lot géré) .....80€ HT\*
- Honoraires pour rédaction d'avenant, de renouvellement de bail .....OFFERT
- Honoraires pour constitution dossier ANAH-SUBVENTIONS : .....200€ HT\*
- Honoraires pour le suivi administratif et comptable des travaux: de 0€ à 1500 € de travaux.....OFFERT  
De 1501€ à 4000€ de travaux.....50€ HT\*  
Au-delà de 4001€ de travaux .....3% HT\* du montant HT des travaux

➤ **PRESTATIONS DE MISE EN LOCATION (à la charge exclusive du bailleur)**

- Frais de commercialisation (forfait).....150€ HT\*  
(Pré-visite du bien, publicité, accueil des candidats à la location, sélection des candidats)

➤ **PRESTATIONS des honoraires imputables aux propriétaires et aux locataires**.....CONFORME A LA LOI ALUR

- Selon notre situation géographique : .....plafonné à 8.00€/m<sup>2</sup> de surface habitable  
Honoraires et frais de visite+ constitution du dossier, rédaction du bail  
(art.5 de la loi n°89-462 du 06/07/1989 – modifié par la loi n°2014-366 du 24/03/2014 art.1 et du décret n°2014-890 du 01/08/2014)
- Frais d'état des lieux.....plafonné à 3.00€/m<sup>2</sup> de surface habitable  
(art.5 de la loi n°89-462 du 06/07/1989 – modifié par la loi n°2014-366 du 24/03/2014 art.1 et du décret n°2014-890 du 01/08/2014)

**HONORAIRES DEDUCTIBLES DES REVENUS FONCIER**

\*selon le montant de la TVA applicable en cours

Edition du 01/01/2019