

**VENTE VILLAS, APPARTEMENTS, GARAGES, PARKINGS, MURS COMMERCIAUX :**

**Honoraires à la charge de l'Acquéreur**

3 500€ TTC pour les ventes inférieures et jusqu'à 50 000 €  
8% TTC pour les ventes comprises entre 50 001 € et 75 000 €  
7,5% TTC pour les ventes comprises entre 75 001 € et 100 000 €  
7% TTC pour les ventes comprises entre 100 001€ et 200 000€  
6% pour les ventes comprises entre 200 001€ et 500 000€  
5% pour les ventes supérieures à 500 001€

**VENTE TERRAINS :**

**Honoraires à la charge de l'Acquéreur**

5 000 € TTC pour les ventes inférieures et jusqu'à 50 000 €  
10% TTC pour les ventes supérieures à 50 001 €

**VENTE FONDS DE COMMERCE, DROIT AU BAIL, PARTS SOCIALES :**

**Honoraires à la charge de l'Acquéreur**

5 000 € TTC pour les ventes inférieures et jusqu'à 50 000 €  
10% TTC pour les ventes supérieures à 50 001 €

**LOCATION VILLAS ET APPARTEMENTS**

**A la charge du Locataire** (selon décret n°2014-890 du 1er août 2014)

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10€ TTC / m<sup>2</sup> habitable en Zone Tendue – 8€  
TTC / m<sup>2</sup> habitable pour les autres zones  
+ Etat des lieux : 3€ TTC / m<sup>2</sup> habitable

**A la charge du Bailleur :**

1,2 mois de loyer hors charges TTC, sont inclus : visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail et des états des lieux selon les montants fixés par décret, ainsi que les honoraires d'entremise

**LOCATION GARAGES ET PARKINGS :**

**Honoraires partagés pour moitié entre Bailleur et Locataire, selon mandat**

2,4 mois de loyer hors charges TTC, sont inclus : visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail et des états des lieux selon les montants fixés par décret, ainsi que les honoraires d'entremise

**LOCATION DE LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX :**

**Honoraires partagés pour moitié entre Bailleur et Locataire, selon mandat**

30% HT, soit 35.88% TTC du loyer annuel HT  
Rédaction de bail commercial tous types : 400.00€ HT, soit 480,00€ TTC

**HONORAIRES DE GESTION :**

**Honoraires à la charge du Bailleur**

***Villa, appartement, local commercial ou industriel :***

6% HT, soit 7,2% TTC sur loyers et charges + 23€ TTC forfaitaires par lot et par an

***Garage et parking :***

8.33% HT, soit 10% TTC sur loyers et charges + 23€ TTC forfaitaires par lot et par an