



.....  
**BERNOVILLE IMMOBILIER**

Transaction Location Gestion Syndic  
2 Place du 8 Octobre  
02100 ST QUENTIN  
Tel : 03.23.06.50.00  
Email:bernvilleimmo@wanadoo.fr

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)  
.....

# TARIFS 2019

## TRANSACTION

Commission calculée sur le montant du prix de vente porté sur le mandat \*:

De 0 à 49.999 €	5.000 € TTC
De 50.000 € à 59.999 €	6.000 € TTC
De 60.000 € à 79.999 €	7.000 € TTC
De 80.000 € à 99.999 €	8.000 € TTC
De 100.000 € à 119.999 €	8.600 € TTC
De 120.000 € à 149.999 €	9.600 € TTC
De 150.000 € à 179.999 €	11.000 € TTC
De 180.000 € à 209.999 €	12.000 € TTC
De 210.000 € à 249.999 €	13.000 € TTC
A partir de 250.000 €	6 % TTC

\* à la charge du vendeur

\* Tarif applicable sur les biens rentrés sur le département de l'Aisne

Saint Quentin, le 18 Octobre 2019



## TARIFS 2019

### BERNOVILLE IMMOBILIER

Transaction Location Gestion Syndic  
2 Place du 8 Octobre  
02100 ST QUENTIN  
Tel : 03.23.06.50.00  
Email: bernovilleimmo@wanadoo.fr

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

### LOCATIONS

*(Selon la Loi ALUR sur le logement passée au Journal Officiel du 6 août 2014)*

#### Locations à usage d'habitation

##### **Honoraires dus par le bailleur\* :**

- 8 € maximum du m<sup>2</sup> de la surface habitable, relatif aux prestations de mise en location du logement, les visites, la constitution du dossier du locataire et la rédaction du bail.
- 3 € du m<sup>2</sup> de la surface habitable, relatif à l'état des lieux d'entrée

##### **Honoraires dus par le locataire\* :**

- 8 € maximum du m<sup>2</sup> de la surface habitable, relatif aux prestations de visite du preneur, de constitution de dossier et de rédaction de bail.
- 3 € du m<sup>2</sup> de la surface habitable, relatif à l'état des lieux d'entrée

\*Les honoraires ne pourront dépasser 87% du loyer hors charges par partie

#### GARAGE

1 mois de loyer à la charge du bailleur  
1 mois de loyer à la charge du locataire

#### Locaux commerciaux

HONORAIRE D AGENCE (état des lieux compris) 20 % du loyer annuel  
(60 % à la charge du preneur et 40 % à la charge du propriétaire)

#### **GESTION LOCATIVE**

(A LA CHARGE DU BAILLEUR)

HONORAIRES	8,40 % TTC
HONORAIRES GARAGES	12,00 % TTC
GARANTIE LOYERS IMPAYES ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES	3,50 % TTC

#### **SYNDIC :**

200 Euros TTC par lot

Saint Quentin le 03/01/2019



## TARIF GENERAL BERNOVILLE GESTION

Tarifs 2019

.....  
**BERNOVILLE IMMOBILIER**

Transaction Location Gestion Syndic  
2 Place du 8 Octobre  
02100 ST QUENTIN  
Tel : 03.23.06.50.00  
Email:bernovilleimmo@wanadoo.fr

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)  
.....

### GESTION LOCATIVE

**Prestations de base à la charge du propriétaire :**

Les taux sont appliqués sur les sommes encaissées du locataire (hors dépôt de garantie)

- Mandat de gestion simple 8,4 % TTC  
Taux négocié en fonction du nombre de lots
- Honoraires garantie de loyers impayés 3,50 % TTC

**Prestations supplémentaires à la charge du propriétaire :**

- Déclaration des Revenus Fonciers 10,00 € TTC/lot
- Renouvellement de bail 150,00 € TTC
- Ouverture de dossier contentieux (si pas de garantie loyers impayés) 100,00 € TTC
- Déplacement de l'Agence pour toute représentation du Propriétaire (juridiction de proximité, dépose de plainte, visite annuelle) sur devis  
50,00 € l'heure

**Prestation à la charge du locataire :**

- Relance 1<sup>er</sup> appel téléphonique 1,00 € TTC
- Relance 2<sup>nd</sup> appel téléphonique 3,00 € TTC
- Relance par courrier simple 5,00 € TTC
- Relance par lettre recommandée 20,00 € TTC
- Déplacement pour relance de loyer 30,00 € TTC
- Chèque Impayé 30,00 € TTC
- Formulaire CAF envoyé et complété par l'agence Gratuit
- Coût de la photocopie 0.10 Cts TTC
- Modification du contrat de location 75,00 € TTC

Saint Quentin le 22/12/2018