

**HONORAIRES D'AGENCES TRANSACTION CHARGE VENDEUR**

(La base de calcul des honoraires est le prix de vente hors honoraires)

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 30 000 €	Minimum de 4 000€ TTC	Minimum de 4 000€ TTC	Minimum de 4 000€ TTC
De 30 001 à 50 000 €	5 000€ TTC	5 000€ TTC	5 000€ TTC
De 50 001 à 60 000 €	6 000€ TTC	6 000€ TTC	6 000€ TTC
De 60 001 à 75 000 €	10 % TTC	10 % TTC	10 % TTC
De 75 001 à 100 000 €	9 % TTC	9 % TTC	9 % TTC
De 100 001 à 150 000 €	8 % TTC	8 % TTC	8 % TTC
De 150 001 à 200 000 €	7 % TTC	7 % TTC	7 % TTC
De 200 001 à 300 000 €	6 % TTC	6 % TTC	6 % TTC
De 300 001 à 400 000 €	5.5 % TTC	5.5 % TTC	5.5 % TTC
Au-delà de 400 001€	5 % TTC	5 % TTC	5 % TTC

Les tranches ne sont pas cumulables entre elles.

**HONORAIRES LOCATIONS ( décret N°2014-890 du 1/8/14 Loi Alur)**

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	85.00 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8.00€ TTC/m <sup>2</sup>	8.00€ TTC/m <sup>2</sup>
Etat des lieux location vide ou meublée	3.00€ TTC/m <sup>2</sup>	3.00€ TTC/m <sup>2</sup>

**HONORAIRES GESTION LOCATIVE**

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8.40% TTC du quittancement mensuel + 3.58€ de frais administratifs
Assurance GLI	2.8% TTC du quittancement mensuel

La délivrance d'une note est obligatoire - Grille tarifaire en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> Avril 2017 - TVA en vigueur 20.00 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**TRANSACTION-GESTION-LOCATION-SYNDIC**

ORPI L'ETOILE IMMOBILIER, EURL AU CAPITAL DE 7500€ DONT LE RCS NIMES 498 301 035, 1 SQUARE DE LA BOUQUERIE 30000 NIMES - TEL : 04.66.87.18.57

CARTE PRO N° 1000T07424G09 délivré par la préfecture du GARD, AGF, 87 RUE RICHELIEU, 75 002 PARIS POUR UN MONTANT DE 110000€

[www.orpi.com/orpinimes](http://www.orpi.com/orpinimes)