

## HONORAIRES

À partir du 15 septembre 2014 : PLAFONNEMENT DES HONORAIRES DE LOCATION : Décret n° 214-890 du 1er août 2014  
 Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail : 8 €/m<sup>2</sup> de surface habitable maximum.  
 État des lieux d'entrée 3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable maximum.

	Honoraires LOCATAIRE	Honoraires BAILLEUR
Visite, constitution du dossier, rédaction bail, état des lieux d'entrée	80 % du loyer hors charges	75 % du loyer hors charges
Entremise et négociation		25 % du loyer hors charges
État des lieux de sortie ( si pas de gestion )		3€/m <sup>2</sup> de surface habitable

### Honoraires de GESTION

Prestations de gestion	Honoraires BAILLEUR
Gestion immobilière	Encaissement des loyers mensuels, trimestriels 6,2 % HT
Assurance GLI	2,1 % TTC

### Honoraires TRANSACTION à la charge de l'acquéreur TTC

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 100.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €
Au-delà de 100.000 €	6 % TTC	6 % TTC	6 % TTC

Estimation d'un bien 80 € HT

Orpi SARL AGENCE DU BEFFROI – 1 rue de la Paroisse 62140 HESDIN -

Capital de 10 000 euros RCS 518 471 016 000 23 Carte Professionnelle n° CPI 6207 2016 000 014 273 délivrée par la CCI de la Côte d'Opale.

Garanties financières T 120 000 € et G 120 0000 € - Caisse de Garantie de Gallian 89 Rue de la Boétie 75000 PARIS