

BAREME DES HONORAIRES - TRANSACTIONS DANS L'ANCIEN

PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES		HONORAIRES VENDEUR TTC	HONORAIRES ACQUEREUR TTC
DE	0	3 000 €	3 000 €
DE	60 001 €	5,0 %	5,0 %
DE	100 001 €	4,5 %	4,5 %
DE	150 001 €	4,0 %	4,0 %
AU-DELA	DE	3,5 %	3,5 %

Honoraires avis de valeur, quand absence de mise en vente (successions, etc...) : 180 €

Les honoraires sont payables par moitié entre le vendeur et l'acquéreur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

07/02/2018

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	95 € TTC	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	5.40 % (du loyer annuel net de charges) plafond : 8 €/m ²	5.40 % (du loyer annuel net de charges) plafond : 8 €/m ²
Etat des lieux location vide	1.80 % (du loyer annuel net de charges) plafond : 3€/m ²	1.80 % (du loyer annuel net de charges) plafond : 3€/m ²
Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
<i>Tous les baux commerciaux sont rédigés par notaire (Inclus dans les honoraires)</i>		
Visite, constitution du dossier, entremise et négociation	10 % du loyer HT annuel	10 % du loyer HT annuel
Etat des lieux		

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires bailleur
Gestion immobilière	6.00 % HT des encaissements (7,20 TTC)
Assurance GLI	2.90 % TTC sur quittancement
Honoraires complémentaires (acte de gestion non compris dans le mandat)	50 € taux horaire

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Immoteck - Avenue Gambetta - 15000 Aurillac

Honoraires au 01/03/2018

EURL au capital de 7622,45 € / RCS Aurillac 429 892 771 / Carte professionnelle T/G/S n°1501 2016 000 004 474 CCI
Cantal Garantie : SOCAF 26 avenue Suffren 75015 Paris

La délivrance d'une note est obligatoire.