

# BARÈME HONORAIRES 2020

## HABITATION - MAISONS - APPARTEMENTS

### Alt'immo Gestion

40 rue des héros nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne - France

Tél. 01 48 73 00 63

altimmogestion@orpi.com



### HONORAIRES DE LOCATION

#### À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR

	Zone très tendue	Zone tendue	Autres zones
Honoraires d'entremise et de négociation - Montant TTC	forfait 200 € TTC	forfait 150 € TTC	forfait 150 € TTC

#### À LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE

	Zone très tendue	Zone tendue	Autres zones
Honoraires visites preneur, constitution dossier, rédaction bail - Montant TTC	12,00€/m <sup>2</sup>	10,00€/m <sup>2</sup>	8,00€/m <sup>2</sup>
Établissement état des lieux - Montant TTC	3,00€/m <sup>2</sup>	3,00€/m <sup>2</sup>	3,00€/m <sup>2</sup>

### HONORAIRES DE GESTION

Honoraires sur encaissements	Option 1 6,5 % TTC	Option 2 8 % TTC
Encaissement des loyers, des charges, des dépôts de garanties et établissement des quittances	✓	✓
Relance du paiement des loyers (simples, recommandés, téléphoniques)	✓	✓
Révision des loyers	✓	✓
Régularisation des charges	✓	✓
Gestion des travaux courants	✓	✓
Établissement des comptes mensuels, réédition des comptes au mois ou au trimestre	✓	✓
Décompte et restitution des dépôts de garantie	✓	✓
Suivi des diagnostics immobiliers	✓	✓
Paiement des charges de copropriété		✓
Gestion des sinistres (rendez-vous d'expertise, relation syndic, appel en garantie des différentes compagnies d'assurances)	vacation	✓
Estimation patrimoniale		✓
Gestion des gros travaux	vacation	✓
Gestion des procédures contentieuses	vacation	✓
Gestion des procédures de déplafonnement du loyer lors du renouvellement de bail	vacation	✓
Représentation en commission de conciliation		✓
Aide à la déclaration des revenus fonciers	forfait	✓

**Maison taux unique à 6,5%**

### HONORAIRES ASSURANCE LOYERS

Garantie loyers impayés, durée illimitée, plafond 80 000€, détérioration immobilière 8 000€ frais de contentieux compris	2,5% sur le quittancement
--	---------------------------

### HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Aide à la déclaration des revenus fonciers	70,00€ TTC et 40,00€ TTC par lot principal supplémentaire
Vacation horaire avec déplacement (suivi travaux, RDV expertise...) 1 <sup>re</sup> heure : Heure supplémentaire :	105,00€ TTC 50,00€ TTC
Vacation horaire en agence (suivi administratif, contentieux, sinistre...)	75,00€ TTC

### HONORAIRES PARKING

Gestion - Taux TTC	12 %
Honoraires Location, rédaction bail TTC	120€/ Locataire 120€/Propriétaire