

## HONORAIRES

### LOCATION:

Les honoraires de location (hors baux d'habitation de locaux non meublés) sont à la charge du bailleur ou du preneur, selon ce qui aura été prévu au mandat de recherche de locataire et/ou au mandat de recherche d'un bien à louer.

- Pour un bail d'habitation meublé
  - Un mois de loyer TTC
- Pour un bail commercial ou professionnel
  - 12 % du loyer annuel HT

Pour les baux à usage d'habitation de locaux non meublés, les honoraires sont partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire.

- Loyer < ou = 600 euros                      12 % du loyer annuel TTC (à partager entre bailleur et locataire)
- Loyer > ou = 600 euros                      14 % du loyer annuel TTC (à partager entre bailleur et locataire)

### GESTION:

- ✓ gestion simple à partir de 5% HT du montant du quittancement (soit 5,98 % TTC)
  - + frais de location : voir ci-dessus
- ✓ gestion formule partenaire 6 % HT du montant du quittancement (soit 7,18% TTC)
  - + frais de location : voir ci-dessus
- ✓ gestion formule confort 7 % HT du montant du quittancement ( soit 8,37% TTC)
  - + frais de location : voir ci-dessus
- ✓ gestion formule confort + garantie de paiement et détériorations immobilières
  - ◆ garantie des loyers, charges et taxes
  - ◆ contentieux gratuit
  - ◆ garantie contre les détériorations immobilières
  - ◆ protection juridique
    - 9.5% HT du montant du quittancement (soit 11.36% TTC)
    - + Frais de location : voir ci-dessus

### TRANSACTION:

Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur

PRIX NET VENDEUR	Honoraires vendeur	Honoraires acquéreur	Honoraires totaux
-30 000	1 800	1 800	3 600
DE 30 001 A 60 000	2 500	2 500	5 000
DE 60 001 A 150 000	3,99%	3,99%	7,98%
DE 150 001 A 250 000	3,75%	3,75%	7,50%
DE 250 001 A 400 000	3,50%	3,50%	7,00%
DE 400 001 A 500 000	3,25%	3,25%	6,50%
500 000	3,00%	3,00%	6,00%

### ESTIMATION:

- ✓ Orale    80 €
- ✓ Rapport écrit                                      80 € HT de l'heure + frais déplacement

**Aucun honoraire, aucun frais n'est du, avant la conclusion d'un contrat**

Transactions – Gestion – Syndic de Copropriété – Expertises  
7 Place Carnot – 81100 Castres – Tél. 05 63 62 12 90 – E-mail : carnot@orpi.com

SAS au capital de 37 000 € - RC n°89B82 - Siren 349 902 114- Carte professionnelle CPI 8102 2016 000 007 489 – APE : 6831Z  
Caisse de garanHe FNAIM - 89, rue de la BoéHe – 75008 PARIS – Compte de dépôts Banque PalaHne – n°TVA intra communautaire FR9\$ 349 902 114  
www.orpi.com/carnot