

## ☞ Barème d'Honoraires au 01/01/2020

### HONORAIRES DE TRANSACTION TTC

**Partagés entre le Vendeur et l'Acquéreur**

<i>Honoraires VENDEUR</i>	<i>Honoraires ACQUEREUR</i>
* Jusqu'à 30.000 € : <b>2.000 €</b>	* Jusqu'à 30.000 € : <b>2.000 €</b>
* De 30.001 € à 50.000 € : <b>2.400 €</b>	* De 30.001 € à 50.000 € : <b>2.400 €</b>
* De 50.001 € à 80.000 € : <b>2.880 €</b>	* De 50.001 € à 80.000 € : <b>2.880 €</b>
* Plus de 80.000 € : <b>3.6 %</b>	* Plus de 80.000 € : <b>3.6 %</b>

☞ Estimation en ligne offerte sur [www.orpi.com](http://www.orpi.com)

☞ Avis de valeur hors mandat de vente **150 €**

*En cas de délégation de mandat,  
les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

### HONORAIRES DE LOCATION TTC

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 & locaux de droit commun

#### **A charge du LOCATAIRE :**

<i>Visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction de bail</i>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>
<i>Etat des lieux</i>	<b>3 € / m<sup>2</sup></b>

#### **A charge du PROPRIETAIRE :**

<i>Visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction de bail</i>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>
<i>Etat des lieux</i>	<b>3 € / m<sup>2</sup></b>
<i>Entremise et Négociation Hors mandat de gérance</i>	<b>6 % du loyer annuel hors charges</b>

*Autres locaux (Garage, Parking, Cave, Entrepôt...)*

**18 % à charge locataire et 18 % à charge propriétaire**

### HONORAIRES DE GESTION TTC (à charge bailleur)

- \* *Gestion immobilière* : **10 % sur encaissement**
- \* Assurance GLI garantie de loyer impayé : **2,5 % sur encaissement**
- \* Aide à la déclaration des revenus fonciers : **Incluse**
- \* Déclaration fiscale n°2044 des revenus fonciers : **250 €**
- \* Déclaration fiscale n°2042 C PRO des BIC : **180 €**
- \* Renouvellement de bail : **350 € LOCATAIRE (uniquement pour la gestion)**

**Orpi Victoria Transac Prestige - 7 Promenade du Cap 06190 Roquebrune Cap Martin**

S.A.R.L. au capital social de 7622,45 € - RCS 317 144 954 Nice -

Carte Professionnelle Immobilière n°0605 2016 000011 688 Transaction sur immeubles et fonds de commerces et

Gestion immobilière délivrée par C.C.I. Nice Côte d'Azur

Garantie financière : Galian 89, rue de la Boétie 78008 Paris

Transaction sur immeubles et fonds de commerces : Montant de la garantie : 120000 €

Gestion immobilière : Montant de la garantie : 160000 €

La délivrance d'une note est obligatoire.