



### Honoraires Transaction

à la charge du vendeur  
Montant TTC sur le prix affiché – TVA 20%

Jusqu'à 50 000 €	: forfait 5 000 €
De 50 001 à 100 000 €	: 8 %
De 100 001 à 150 000 €	: 7 %
De 150 001 à 250 000 €	: 6 %
De 250 001 à 350 000 €	: 5 %
Au-delà de 350 001 €	: 4 %

### Honoraires Location

(TVA en vigueur 20 %)

#### Location de locaux vides ou meublés pour Habitation Principale ou secondaire

a) Entremise et négociation – Actions commerciales 3,5 % HT = 4.20 % TTC calculé sur le loyer annuel **(A la charge du bailleur)**

b) Visite – Montage dossier – Rédaction Bail 6.66 € HT = 8,00 € TTC le m<sup>2</sup> (application loi ALUR) **(A part égale, locataire et bailleur)**

c) Rédaction état des lieux d'entrée 2.50 € HT = 3,00 € TTC le m<sup>2</sup> (application loi ALUR) **(A part égale, locataire et bailleur)**

(HONORAIRES plafonnés à 1 mois de loyer par partie)

#### Location de locaux autre qu'habitation

Montage du dossier – Rédaction des Actes : 1 mois de loyer avec minimum de perception de 79.16 € HT = 95.00 € TTC **(A la charge du preneur)**

#### Location de locaux Professionnels ou Commerciaux

a) Recherche du locataire – Visite – Négociation 7% HT = 8.40 % TTC calculé sur le loyer annuel

b) Montage du dossier – Rédaction des Actes Forfait : 500.00 € HT = 600.00 € TTC

**(A la charge du preneur)**

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Honoraires au 17/07/2020**

**LV IMMOBILIER 5, rue du Moulinas 66330 CABESTANY**

SAS au capital de 10 000 € / RCS Perpignan 851 032 128 / CPI n° 6601 2019 000 042 224 CCI de Perpignan / RC Pro : AXA contrat 10519684804