

# LES HONORAIRES DE TRANSACTION

AU 5 NOVEMBRE 2019

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC **
Jusqu'à 25 000 €	3 000 €
25 001 € - 50 000 €	5 000 €
50 001 € - 70 000 €	10 %
70 001 € - 100 000 €	9 %
100 001 € - 140 000 €	8 %
140 001 € - 180 000 €	7 %
180 001 € - 250 000 €	6 %
250 001 € - 400 000 €	5,5%
Au-delà de 400 001 €	5%

L'Etude Comparative de Marché et l'Avis de Valeur : sur Devis

Montants TTC (TVA à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée  
Ces honoraires comprennent l'estimation, la commercialisation du bien, l'accompagnement concernant la vente jusqu'à la signature de l'acte définitif.

\*\*Honoraires calculés sur le prix de vente

**Aucun honoraire n'est dû avant la conclusion d'un contrat.**  
La délivrance d'une note est obligatoire.  
Les honoraires de l'agence immobilière ORPI sont à la charge du vendeur.

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi KEY SOLUTIONS – SAS OBI 1**  
29 place Grandclément 69100 Villeurbanne  
SAS au capital social de 80 000€  
RCS Lyon 833 351 851 Carte professionnelle T/G n°6901  
2017 000 022 801 délivrée par la CCI Lyon  
Garantie : GALLIAN 120000€

**Orpi**



**ORPI KEY SOLUTIONS**  
**VILLEURBANNE**



# BAREME HONORAIRES LOCATION GESTION ORPI KEY SOLUTIONS

Location d'une habitation en résidence principale	
<b>Honoraires de visites</b>	
<b>Constitution de dossier Etude de solvabilité</b>	<b>Dans la limite de 8€ / m<sup>2</sup> en zone libre</b>
<b>Rédaction et signature du bail</b> <i>Dans la limite de 8€ / m<sup>2</sup> en zone libre</i> <i>10€ / m<sup>2</sup> en zone tendue</i>	<b>10€ / m<sup>2</sup> en zone tendue</b>
<b>Frais d'état des lieux d'entrée</b> <i>(A la charge du propriétaire)</i>	<b>Et dans la limite de 3€ / m<sup>2</sup></b>
<b>Frais négociation entremise</b> <i>(A la charge du propriétaire)</i>	<b>12% du loyer mensuel charges comprises</b>

Gestion courante de votre bien	
<b>Honoraires de gestion</b>	<b>5 % HT des encaissements sur un engagement de 3 ans. (6 % HT sur un engagement d'un an)</b>
<b>Garanties « Loyer impayés »</b>	<b>2,2 % du montant du quittancement</b>
<b>Garantie « vacance locative »</b>	<b>2 % du montant du quittancement</b>

PRESTATION GESTION			
<b>Assurance PNO Maison</b>	<b>110,00€ TTC / an</b>	<b>Aide déclaration revenus fonciers (par an)</b>	<b>50,00€ TTC</b>
<b>Assurance PNO Appartement</b>	<b>55,00€ TTC / an</b>	<b>Représentation pour réception d'un logement neuf</b>	<b>90,00€ TTC</b>
<b>Assurance PNO Garage</b>	<b>40,00€ TTC / an</b>	<b>Représentation Assemblée Générale (par représentant)</b>	<b>150,00€ TTC</b>
<b>Déclaration sinistre : PNO / DO</b>	<b>80,00€ TTC / an</b>	<b>Constitution ou notification congé locataire</b>	<b>90,00€ TTC</b>
<b>Etat des lieux supplémentaires</b>	<b>150,00€ TTC / an</b>	<b>Restitution dossier gérance en cours de mandat</b>	<b>350,00€ TTC</b>
<b>Correspondance au locataire *</b>	<b>30,00€ TTC / an</b>	<b>Gestion des gros travaux (+2% HT des factures TTC)</b>	<b>150,00€ TTC</b>

\* En dehors de la gestion courante du bien, sur demande expresse du bailleur (si AR = coût AR en vigueur).

**Au 28 Juillet 2020**

Taux de TVA applicable depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 2014 : 20% selon dispositions de la loi ALUR décret du 26 Mars 2014



## Honoraires Commerces et Entreprises

**Montants H.T (T.V.A à 20 %), calculés sur le montant de la transaction réalisée.**

<b>VENTE : Locaux commerciaux, professionnels, entrepôts, locaux industriels, immeubles de rapports, terrains</b>		<b>Cession : Fonds de commerce, cession de parts sociales ou d'actions, droit au bail</b>	
<b>Prix de vente</b>	<b>Honoraires à la charge du vendeur</b>	<b>Prix de vente</b>	<b>Honoraires à la charge du vendeur</b>
Jusqu'à 200 000 €	7 % HT *	De 0 à 300 000 €	8 % HT *
De 200 001 € à 500 000 €	6% HT	De 300 0001 à 500 000 €	7 % HT
A partir de 500 001 €	5% HT	A partir de 500 001 €	6 % HT
	<i>* Forfait minimum 5 000 €</i>		<i>* Forfait Minimum 5 000 €</i>

**Location : Honoraires partagés pour moitié entre le bailleur et le preneur**

<b>Locaux commerciaux ou professionnels</b>		<b>30 % HT</b>		<b>Du loyer annuel hors charges</b>	
<b>Prestations / Rédaction d'actes</b>					
<b>Rédaction de l'acte</b>	450 € HT	<b>Bail commercial – Bail professionnel – Bail dérogatoire</b>			
<b>Etat des lieux</b>		<b>Sur devis</b>			
<b>Estimation</b>					

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**La délivrance d'une note est obligatoire – Honoraires au 23 Juin 2020**