



Honoraires de transaction TTC (TVA : 20%) à la charge du vendeur et calculés sur la base du prix de vente

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA 20%)	
	Sous mandat simple	Sous mandat Réussite ou Exclusif
Inférieur ou égal à 65.000 €	5000 €	4000 €
De 65.001 € à 80.000 €	9%	8%
De 80.001 € à 170.000 €	8%	7%
De 170.001 € à 250.000 €	7%	6%
De 250.001 € à 350.000 €	6%	5%
De 350.001 € et plus	5%	4%
Les tranches ne sont pas cumulables entre elles		

AVIS DE VALEUR ECRIT : 150 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI AGENCE GADD – SARL AGENCE GADD – 7 boulevard du Portalet 30500 SAINT-AMBROIX

Honoraires au 24/05/2019

SARL au capital de 8000 €, dont le siège social est situé - 7 boulevard du Portalet - 30500 ST AMBROIX, immatriculée sous le numéro de SIREN 445028848 au RCS de NIMES, Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 3001 2018 000 034 163, délivrée le 02/08/2021 par la CCI de NIMES Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de gestion

PRESTATIONS DE GESTION	HONORAIRES TTC BAILLEUR
Gestion immobilière	9,6% des encaissements
Assurance Garantie Loyers Impayés	2,8%
Gestion des sinistres	75 €
Remise des documents de fin de gestion	250 €
Reddition bi-mensuelle des comptes	5 €
Envoi des relevés par voie postale	2 € / relevé
Aide à la déclaration des revenus fonciers	50 €
Représentation en assemblée générale de copropriété	60 €

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI AGENCE GADD – SARL AGENCE GADD – 7 boulevard du Portalet 30500 SAINT-AMBROIX

Honoraires au 24/05/2019

SARL au capital de 8000 €, dont le siège social est situé - 7 boulevard du Portalet - 30500 ST AMBROIX, immatriculée sous le numéro de SIREN 445028848 au RCS de NIMES, Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 3001 2018 000 034 163, délivrée le 02/08/2021 par la CCI de NIMES Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (sur la base de 1,5 mois de loyer)	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	3 %	0%
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	33%	32% <i>Dans la limite de 8 € TTC / m² de surface habitable</i>
Etat des lieux location vide ou meublée	16%	16% <i>Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable</i>
Total	52%	48%
Locaux de droits communs (sur la base de 1,5 mois de loyer)	50%	50%
Locaux commerciaux / professionnels	1 mois de loyer	<i>1 mois de loyer</i>

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI AGENCE GADD – SARL AGENCE GADD – 7 boulevard du Portalet 30500 SAINT-AMBROIX

Honoraires au 24/05/2019

SARL au capital de 8000 €, dont le siège social est situé - 7 boulevard du Portalet - 30500 ST AMBROIX, immatriculée sous le numéro de SIREN 445028848 au RCS de NIMES, Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 3001 2018 000 034 163, délivrée le 02/08/2021 par la CCI de NIMES Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.