



# BARÈME DES HONORAIRES

## Orpi Berc Immobilier

14 avenue Gallieni  
94340 Joinville-le-Pont - France

Tél. 01 42 83 32 09

location.berc@orpi.com

Du mardi au samedi  
9:00-12:30, 14:00-19:00

[www.orpi.com/location.berc](http://www.orpi.com/location.berc)



## Transaction

### Honoraires TTC à la charge du vendeur

jusqu'à 55 000 €	10 % du prix de vente
de 55 001 € à 105 000 €	9 % du prix de vente
de 105 001 € à 150 000 €	8 % du prix de vente
de 150 001 € à 200 000 €	7 % du prix de vente
de 200 001 € à 350 000 €	6 % du prix de vente
au-delà de 350 000 €	5 % du prix de vente

## Gestion locative

### Formule :

- basique 2,99 % TTC du loyer mensuel charges comprises
- confort 6 % TTC du loyer mensuel charges comprises
- sérénité 11 % TTC du loyer mensuel charges comprises

Garantie des Loyers Impayés à partir de 2,40% TTC

Assurance Propriétaire Non Occupant à partir de 75€ TTC

## Location

### Zone tendue :

à la charge du preneur	10 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement
à la charge du bailleur	10 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

### Zone très tendue :

à la charge du preneur	12 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement
à la charge du bailleur	12 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

### Honoraires TTC de location sans recherche de locataire

#### Zone tendue :

à la charge du preneur	6 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement
à la charge du bailleur	6 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

#### Zone très tendue :

à la charge du preneur	7 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement
à la charge du bailleur	7 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

### Honoraires de réalisation de l'état des lieux :

à la charge du preneur	3 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement
à la charge du bailleur	3 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

Frais de dossier à la charge du bailleur ..... 150 € TTC

**Estimation : prix facturé sur devis**

Dans le cas d'une délégation de mandat, le barème applicable est celui de l'agence ayant reçu le mandat initial.

SARL au capital de 38 112 € - RC Créteil B 353403447 00017 150APE 703A représentée par Corinne Bérec et Pierre Bracq  
Cartes professionnelles T940190667 et G940119040 délivrées à Corinne Bérec et Pierre Bracq par la Préfecture du Val-de-Marne  
Garantie pour l'activité Transaction 800 000 € et pour l'activité Gestion de 300 000 €  
délivrée par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75009 Paris  
Inscrit à l'ORIAS sous le numéro 08043519 - TVA FR 62353403447  
Compte séquestre n° 104116843 ouvert auprès de la BANQUE PALATINE