



**Le Lez immobilier**

**BAREME DES HONORAIRES AU 01/03/2021**

**VENTE DE BIENS A USAGE D'HABITATION, IMMEUBLE A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL,  
TERRAIN A BÂTIR (TVA à 20 %)**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>PART HONORAIRES CHARGE VENDEUR</b>	<b>PART HONORAIRES CHARGE ACQEREUR</b>
<b>Garage ou parking sous-sol</b>	<b>Forfait 1500 € TTC</b>	<b>Forfait 1500 € TTC</b>
<b>De 0 à 50 000 €</b>	<b>Forfait 2500 € TTC</b>	<b>Forfait 2500€ TTC</b>
<b>DE 50 001 € à 70 000 €</b>	<b>3000 € TTC</b>	<b>3000 € TTC</b>
<b>DE 70 001 € à 90 000 €</b>	<b>3500 € TTC</b>	<b>3500 € TTC</b>
<b>DE 90 001 € à 120 000 €</b>	<b>4000 € TTC</b>	<b>4000 € TTC</b>
<b>DE 120 001 € à 140 000 €</b>	<b>4500 € TTC</b>	<b>4500 € TTC</b>
<b>DE 140 001€ à 160 000 €</b>	<b>5000 € TTC</b>	<b>5000 € TTC</b>
<b>DE 160 001 € à 180 000 €</b>	<b>5500 € TTC</b>	<b>5500 € TTC</b>
<b>De 180 001 € à 200 000 €</b>	<b>6000 € TTC</b>	<b>6000 € TTC</b>
<b>De 200 001 € à 220 000 €</b>	<b>6500 € TTC</b>	<b>6500 € TTC</b>
<b>De 220 001 € à 240 000 €</b>	<b>7000 € TTC</b>	<b>7000 € TTC</b>
<b>De 240 001 € à 260 000 €</b>	<b>7500 € TTC</b>	<b>7500 € TTC</b>
<b>De 260 001 € à 280 000 €</b>	<b>8000 € TTC</b>	<b>8000 € TTC</b>
<b>De 280 001 € à 300 000 €</b>	<b>8500 € TTC</b>	<b>8500 € TTC</b>
<b>De 300 001 € à 350 000 €</b>	<b>9000 € TTC</b>	<b>9000 € TTC</b>
<b>De 350 001 € à 400 000 €</b>	<b>9500 € TTC</b>	<b>9500 € TTC</b>
<b>AU DELA DE 400 001 €</b>	<b>2.5 % TTC</b>	<b>2.5 % TTC</b>

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

**ESTIMATION DE VALEUR : ..... 180 € TTC**

**HONORAIRE DE LOCATION (TVA 20 %)**

<b>LOCAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989</b>	<b>HONORAIRE TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR</b>	<b>HONORAIRE TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>
<b>Visite, constitution de dossier, rédaction du bail</b>	<b>5 % TTC du loyer annuel Hors Charges</b>	<b>5 % TTC du loyer annuel Hors Charges</b>
<b>Etat des lieux</b>	<b>2 % TTC du loyer annuel Hors Charges</b>	<b>2 % TTC du loyer annuel Hors Charges</b>

*Tous deux dans la limite du prix au m<sup>2</sup> autorisé par la loi*

**HONORAIRE DE GESTION LOCATIVE (TVA 20 %)**

<b>PRESTATION</b>	<b>HONORAIRE TTC CHARGE BAILLEUR</b>
<b>Gestion immobilière</b>	<b>7,2 % TTC sur le loyer charges comprises</b>
<b>Assurance garantie des loyers impayés</b>	<b>3 % TTC sur le loyer charges comprises</b>

**Référent Tracfin** : Mr David Bouloulaud

Le Lez Immobilier, SAS au capital de 5000€, dont le siège social est situé Avenue Pasteur 84500 Bollène , RCS 840555494. Titulaire de la carte professionnelle T et G n. CPI 8401 2018 000 034 807délivrée par la CCI de Avignon46 cours Jean Jaurès. Garantie par Gallian89, rue de la Boétie 75008 Paris sous le n. B81028346 pour un montant de 120 000 euros, régulièrement représentée par Mr David Bouloulaud