



## BAREME TRANSACTION

### HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES	HONORAIRES TTC
Inférieur à 49 000€	5000€
De 50 000€ à 69 999€	6000€
De 70 000€ à 89 999€	7000€
De 90 000€ à 149 999€	8%
De 150 000€ à 199 999€	7%
De 200 000€ à 249 000€	6,5%
De 250 000€ à 349 000€	6%
Au-delà de 350 000€	5%

**ESTIMATION DE VALEUR D'UN BIEN: 150,00€**

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial**

**Honoraires au 1<sup>er</sup> janvier 2021**



## BAREME GESTION LOCATIVE

Prix TTC

	CONTRAT CLASSIQUE	CONTRAT SERENITE
Gestion courante	6,9% TTC des encaissements	8,5% TTC des encaissements
Garantie Loyers Impayés	2,40% du quittancement	2,40% du quittancement
	OPTIONS	OPTIONS
Aide à la déclaration fiscale	50,00 € / lot /an	50,00 € / lot /an
Représentation en Assemblée Générale	150,00 €	150,00 €
Gestion des Dossiers de conciliation	60,00 € /heure	Inclus
Gestion des sinistres	60,00 € /heure	Inclus
Participation aux expertises	60,00 € /heure	Inclus
Réunion de chantier	60,00 € /heure	Inclus
Réunion de travaux	60,00 € /heure	Inclus
Gestion administrative des travaux	60,00 € /heure	Inclus
Gestion des charges de copropriété	50,00 €/an	Inclus
Extranet	Inclus	Inclus
Nouvelles obligations légales	60,00 € /heure	Inclus
Vacations	60,00 € /heure	60,00 € /heure

## BAREME DE LOCATION dans la limite du plafond maximal autorisé par la loi

	HONORAIRES BAILLEUR	HONORAIRES LOCATAIRE
Entremise et négociation	150,00 €	-
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8,00 € /m <sup>2</sup> de surface habitable	8,00 € /m <sup>2</sup> de surface habitable
Réalisation de l'Etat des Lieux d'entrée	3,00 € /m <sup>2</sup> de surface habitable	3,00 € /m <sup>2</sup> de surface habitable