



Des femmes et des hommes
pour votre bien

Cpimmo

55 avenue de la Justice de Castelnau
34000 MONTPELLIER

BAREME HONORAIRE TRANSACTION TTC

A la charge du vendeur au 10 aout 2020

(Appartement, maison, local commercial, part de SCI, terrain)

Tranches cumulatives	Prix de vente (en €)		Taux TTC du prix de vente	Honoraires TTC
Tranche A	De 1	A 15 000	12 %	1 800 €
Tranche B	De 15 001	A 50 000	11 %	3 850 €
Tranche C	De 50 001	A 300 000	5 %	12 500 €
Tranche D	Au-delà de 300 001		2.9 %	

Exemple de calcul : Prix de vente : 320 000 € (1 800 € tranche A + 3 850 € tranche B + 12 500 € Tranche C + (320 000 € - 300 001 € x 2.9 %) = 18 730 €

BAREME HONORAIRE LOCATION TTC

(Au 10 aout 2020)

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :

7 % du loyer annuel hors charge à la charge du bailleur

7 % du loyer annuel hors charges à la charge du locataire. (1)

Etat des lieux vide ou meublé

1.5 % du loyer annuel hors charge à la charge du bailleur

1.5 % du loyer annuel hors charges à la charge du locataire. (2)

(1) Plafonné à 10 €/m² pour la part du locataire

(2) Plafonné à 3 € /m² pour la part locataire

BAREME HONORAIRE GESTION TTC

(Au 10 aout 2020)

7 % TTC du quittancement

Conseil patrimonial immobilier - SARL au capital de 5 000 € - SIRET 840 243 604 R C S Montpellier – Code APE 6831Z

Carte professionnel : T n° CPI 3402 2018 000 031 998 délivré par la préfecture de l'Hérault

www.orpi.com – www.orpi.com/cp-immo