



HONORAIRES DE TRANSACTION TTC DU 1er JANVIER 2020 au 31 DECEMBRE 2020

Prix Net Vendeur (TTC)	Prix Net Vendeur (TTC)	Honoraires (TTC)
1€	59 999 €	5 000 €
60 000 €	99 999 €	7.5 %
100 000 €	199 999 €	6.5 %
200 000 €	399 999 €	6 %
400 000 €	599 999 €	5 %
600 000 €	799 999 €	5 %
800 000 €	999 999 €	4.5 %
1 000 000 €	+	4 %

Les honoraires de vente sont à la charge de l'acquéreur. En cas de vente d'un bien dans le cadre du fichier AMEPI, le montant des honoraires d'agence est déterminé non pas en fonction du barème de l'agence ORPI DES PINS FRANCS, mais conformément aux termes du mandat conclu entre le propriétaire du bien et l'agence immobilière détentrice du mandat exclusif du fichier AMEPI. Les honoraires seront partagés entre les agences.

Honoraires de Location TTC

Honoraires de location : Location des locaux à usage d'habitation : « Pour les prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail ces montants sont fixés à 12 € / m² en zone très tendue, à 10€/m² en zone tendue et à 8€ du m² pour le reste du territoire. S'agissant de la prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée, un plafonnement spécifique et unique valant pour l'ensemble du territoire est appliqué. Il s'élève à 3€/m² », Loi Alur du 24 mars 2014, Décret n° 2014-890 du 1^{er} AOUT 2014

- Réalisation de la visite constitution du dossier et rédaction du bail : Surface x 10 € / m²
- Réalisation de l'état des lieux : Surface x 3€/m²

Location des locaux à usage professionnel et commercial : 20 % du loyer annuel hors charges et hors taxes à la charge du preneur. Ces honoraires comprennent la recherche de locataire, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'état des lieux.

S.B GIRONDIMMO 345 avenue du maréchal de Lattre de Tassigny 33200 BORDEAUX Tel : 05.56.97.48.46 au capital de 5000€ SIRET 80820533000034 APE 6381Z carte professionnelle 3301 2017 000 022 752 délivrée par la préfecture de la Gironde Garantie Financière GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS .