

### Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur

| Prix de vente         | Habitation / Terrain |
|-----------------------|----------------------|
| Jusqu'à 50 000€       | 4 000€ TTC           |
| De 50 001 à 75 000€   | 6 000€ TTC           |
| De 75 001 à 100 000€  | 7 000€ TTC           |
| De 100 001 à 125 000€ | 8 000€ TTC           |
| De 125 001 à 150 000€ | 9 000€ TTC           |
| De 150 001 à 175 000€ | 10 000€ TTC          |
| De 175 001 à 200 000€ | 11 000€ TTC          |
| De 200 001 à 225 000€ | 12 000€ TTC          |
| De 225 001 à 250 000€ | 13 000€ TTC          |
| De 250 001 à 275 000€ | 14 000€ TTC          |
| De 275 001 à 300 000€ | 15 000€ TTC          |
| De 300 001 à 350 000€ | 16 000€ TTC          |
| De 350 001 à 400 000€ | 17 000€ TTC          |
| De 400 001 et plus    | 4,5% TTC             |

| Nos 15 engagements du mandat exclusif   |
|---|
| Estimer votre bien et réaliser une étude comparative de marché, en référence au marché local  |
| Vous aidez à la constitution du dossier administratif de vente  |
| Élaborer votre Plan d'Action Réussite   |
| Diffuser votre bien dans le Réseau National ORPI  |
| Diffuser votre bien sur le site www.orpi.com  |
| Optimiser sa communication via notre Pack Web Réussite  |
| Réaliser des actions publicitaires de proximité   |
| Poser le panneau ORPI « A vendre », avec votre accord   |
| Réaliser un reportage photos en HD  |
| Afficher votre bien dans la vitrine dynamique de l'agence   |
| Mettre en valeur votre bien grâce à la visite virtuelle   |
| Vérifier les motivations, la solvabilité et l'identité de chaque acquéreur potentiel avant de l'accompagner en visite de votre bien |
| Rédiger le compromis de vente en agence   |
| Aider votre futur acquéreur dans l'ensemble de ses démarches, notamment celles liées à son financement                              |
| S'engager à être votre seul interlocuteur pour le réseau ORPI, de la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte notarié.          |

Si l'ensemble des prestations n'étaient pas à réaliser à la signature du mandat de vente :

- Pour un prix de vente entre 0 et 99 999€ : honoraires forfaitaires de 4 000€ TTC
- Pour un prix de vente de 100 000€ à 200 000€ : honoraires forfaitaires de 6 000€ TTC
- Pour un prix de 200 001€ et plus : honoraires forfaitaires à 7 000€ TTC

| Estimation                                       | Prix HT* | Prix TTC* |
|--|----------|-----------|
| Tarifification des honoraires (Vacation horaire) | 125€     | 150€      |

\* T.V.A : 20 %

### Honoraires au 11 Juin 2020

### Honoraires de location

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989                                     | Honoraires TTC Bailleur          | Honoraires TTC Locataire         |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Entremise   | OFFERTS                          | /                                |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (superficie inférieur à 60m²)          | 7€ TTC / m² de surface habitable | 7€ TTC / m² de surface habitable |
| Visite constitution du dossier, rédaction du bail (superficie comprise entre 60 et 100m²) | 6€ TTC / m² de surface habitable | 6€ TTC / m² de surface habitable |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (superficie supérieure à 100m²)        | 5€ TTC / m² de surface habitable | 5€ TTC / m² de surface habitable |
| Etat des lieux location vide  | 3€ TTC / m² de surface habitable | 3€ TTC / m² de surface habitable |
| Etat des lieux location meublée   | 3€ TTC / m² de surface habitable | 3€ TTC / m² de surface habitable |
| Rédaction unique du bail  | 170€ TTC                         | /                                |
| Rédaction avenant au bail   | 125€ TTC                         | /                                |

### Honoraires de gestion

| Prestation de gestion  | Honoraires TTC Bailleur               |
|--|---------------------------------------|
| Gestion Immobilière  | 6% des encaissements                  |
| Assurance LI/DI/PJ   | 2.35% du montant des loyers collectés |
| Frais Administratifs   | Offert                                |
| Frais d'entremise  | Offert                                |
| Aide à la déclaration fiscale  | 50 € TTC                              |
| Suivi de travaux inférieur à 500 € HT dans le cadre de la gestion  | Offert                                |
| Suivi de travaux supérieur à 500 € HT dans le cadre de la gestion  | 1,5 % sur le montant des travaux      |
| Modification de bail   | 5€/m²                                 |
| Vacations horaires sur demande expresse du bailleur<br>Exemple : Représentation aux réunions de copropriété, ... | 50 € TTC/Heure                        |
| Réalisation de devis pour les diagnostics Immobiliers  | Offert                                |
| Pré état des lieux de sortie   | Offert                                |

### Honoraires au 11 Juin 2020

## BAREME COMMERCES ET ENTREPRISES

### Honoraires professionnels HT (TVA 20%) – 2020

| NEGOCIATION  | LOCATION  |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |
|--|---|---------------|---------------------|----------------|-----------------------|----|------------------------|----|------------------------|------|----------------------|----|---|
| <p><b><u>VENTE :</u></b></p> <p>Locaux Commerciaux Professionnels – Entrepôts –<br/>Locaux Industriels – Immeubles de rapports – Terrains<br/>Sur prix de vente à la charge de l'acquéreur*</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Prix de vente</th> <th style="text-align: left;">Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inférieur à 50 000€</td> <td>7,5%</td> </tr> <tr> <td>De 50 000€ à 100 000€</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>De 100 001€ à 300 000€</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>De 300 001€ à 500 000€</td> <td>5,5%</td> </tr> <tr> <td>Supérieur à 500 000€</td> <td>5%</td> </tr> </tbody> </table> | Prix de vente   | Honoraires HT | Inférieur à 50 000€ | 7,5%           | De 50 000€ à 100 000€ | 7% | De 100 001€ à 300 000€ | 6% | De 300 001€ à 500 000€ | 5,5% | Supérieur à 500 000€ | 5% | <p>Locaux Commerciaux ou professionnels et baux précaires :</p> <p>Honoraires en partage preneur – bailleur selon conditions du mandat*</p> <p>12% du loyer annuel HT et HC à la charge du Bailleur<br/>12% du loyer annuel HT et HC à la charge du Preneur avec un minimum de 2 000€ HT</p>  |
| Prix de vente  | Honoraires HT   |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |
| Inférieur à 50 000€  | 7,5%  |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |
| De 50 000€ à 100 000€  | 7%  |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |
| De 100 001€ à 300 000€   | 6%  |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |
| De 300 001€ à 500 000€   | 5,5%  |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |
| Supérieur à 500 000€   | 5%  |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |
| <p><b><u>CESSION :</u></b></p> <p>Fonds de Commerce – Cession de parts sociales ou d'actions – Droit au Bail<br/>Sur prix de vente à la charge de l'acquéreur*</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Prix de Cession</th> <th style="text-align: left;">Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inférieur à 50 000€</td> <td>Forfait 4 500€</td> </tr> <tr> <td>De 50 001€ à 150 000€</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>De 150 001€ à 300 000€</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>De 300 001€ à 500 000€</td> <td>5,5%</td> </tr> <tr> <td>Supérieur à 500 000€</td> <td>5%</td> </tr> </tbody> </table>                  | Prix de Cession   | Honoraires HT | Inférieur à 50 000€ | Forfait 4 500€ | De 50 001€ à 150 000€ | 7% | De 150 001€ à 300 000€ | 6% | De 300 001€ à 500 000€ | 5,5% | Supérieur à 500 000€ | 5% | <p><b><u>ESTIMATION COMMERCIALE</u></b></p> <p>Locaux jusqu'à 200m<sup>2</sup> : 350€ HT<br/>Locaux au-delà de 200m<sup>2</sup> : suivant devis</p> <p><b><u>ETAT DES LIEUX</u></b></p> <p>Locaux jusqu'à 200m<sup>2</sup> : 300€ HT<br/>Locaux au-delà de 200m<sup>2</sup> : 2€ HT/m<sup>2</sup></p> <p><b><u>REDACTION D'ACTE</u></b></p> <p>Bail commercial – bail Professionnel :<br/>A charge acquéreur* : 950€ HT</p> |
| Prix de Cession  | Honoraires HT   |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |
| Inférieur à 50 000€  | Forfait 4 500€  |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |
| De 50 001€ à 150 000€  | 7%  |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |
| De 150 001€ à 300 000€   | 6%  |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |
| De 300 001€ à 500 000€   | 5,5%  |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |
| Supérieur à 500 000€   | 5%  |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |
| <p>* : sauf convention contraire au mandat</p>   | <p><b><u>GESTION</u></b></p> <p>3,50% HT des encaissements HT</p> |               |                     |                |                       |    |                        |    |                        |      |                      |    |   |

Tarif garantie 1 an à compter de la date de signature du mandat

**Honoraires au 04 Août 2020**