



## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

| Prix de vente   | Biens et droits immobiliers, fonds de commerces (à l'exception des programmes neufs) |
|---|--|
| Jusqu'à 60.000 €  | 8,5% (avec un minimum de 3.000€)   |
| De 60.001 à 120.000 €   | 7,5%   |
| De 120.001 à 150.000 €  | 7%   |
| De 150.001 à 250.000 €  | 6,5%   |
| De 250.001 à 350.000 €  | 6%   |
| A partir de 350.001 €   | 5%   |
| <i>Stationnements seuls : honoraires forfaitaires 1.500 €</i> |  |

## Honoraires de transaction TTC vente de neuf

| Programme                     | Redevable des honoraires | Honoraires |
|-------------------------------|--------------------------|------------|
| Programme « Le Parc Gabriel » | Vendeur                  | 6% TTC     |
| Programme « Esprit Colline »  | Vendeur                  | 4,8% TTC   |

## Honoraires de location

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire | Locaux professionnels, commerciaux et industriels, stationnements.   | Honoraires TTC bailleur      | Honoraires TTC locataire       |
|---|-------------------------|--------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|
| Entremise et négociation                              | 20 €                    |                          | Recherche de locataire, visites, entremise et négociation, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée | 1,2 mois de loyer hors taxes | 2,4 mois de loyer hors taxes   |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail    | 5€/m <sup>2</sup>       | 5€/m <sup>2</sup>        |  |                              |                                |
| Etat des lieux  | 3€/m <sup>2</sup>       | 3€/m <sup>2</sup>        | Location garages et parkings seuls   |                              | 1,2 mois de loyer hors charges |

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Agence R. Bassanelli – L'Etoile, Bd Charles de Gaulle, 04100 Manosque**

EURL au capital de 107.700€ / RCS Manosque n°391.630.852.00013 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0402 2016 000 008 686 délivrée par la CCI des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris.

**Honoraires au 01/05/2020**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de gestion locative

| Prestations de gestion               | Honoraires TTC bailleur  |
|--------------------------------------|--|
| Gestion immobilière                  | 7,2% du montant des loyers perçus  |
| Assurance GLI                        | 2,8% du montant des loyers perçus, selon conditions d'acceptation du locataire |
| Prise en charge / clôture de dossier | NEANT  |

## Avis de valeur et expertises

| Avis de valeur                                | 180€ TTC            |                            |
|---|---------------------|----------------------------|
| Expertises (réalisation d'un devis préalable) | <u>Appartements</u> | Maisons / Villas           |
|   | Studio 480€         | T3 et moins 1200€          |
|   | T2 600€             | T4 1300€                   |
|   | T3 720€             | T5 1400€                   |
|   | T4 et plus 840€     | Pièce supplémentaire +100€ |

## Honoraires de syndic (les contrats en cours de validité restent applicables)

| Prestation                      | Honoraires TTC              | Prestation                      | Honoraires TTC |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------|
| Gestion courante (0 à 10 lots)  | 240€/lot avec minimum 1800€ | Mise en demeure                 | 36€            |
| Gestion courante (11 à 20 lots) | 180€/lot avec minimum 2400€ | Relance mise en demeure         | 36€            |
| Gestion courante (21 à 40 lots) | 144€/lot avec minimum 3600€ | Constitution dossier avocat     | 300€           |
| Gestion courante (> 40 lots)    | 120€/lot avec minimum 5760€ | Rédaction protocole seing privé | 72€            |
| Coût horaire vacation           | 60€                         | Constitution hypothèque         | 300€           |
| Majoration hors horaires        | 50%                         | Mainlevée hypothèque            | 150€           |
| Assemblée générale supplément   | 300€                        | Requête injonction de payer     | 360€           |
| Conseil syndical supplément     | 150€                        | Etat daté et opposition 20-I    | 310€           |
| Copie de document               | 0,20 cts/page               | Autres prestations              | Au temps passé |

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Agence R. Bassanelli – L'Etoile, Bd Charles de Gaulle, 04100 Manosque**

EURL au capital de 107.700€ / RCS Manosque n°391.630.852.00013 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0402 2016 000 008 686 délivrée par la CCI des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris.

**Honoraires au 01/05/2020**

La délivrance d'une note est obligatoire.