

ORPI IMMO CONFLUENCE
HONORAIRES RESIDENTIELS TTC AU 01/01/2021 - TVA 20%

VENTE			LOCATION		PRESTATIONS GESTION LOCATIVE		
HONORAIRES DE VENTE TTC PARTAGES % POUR CHAQUE PARTIE			HONORAIRES LOCATION HABITATION TTC		GESTION COURANTE		
Prix de vente	Mandat By ORPI	Mandat Simple	Bailleur		Appels et encaissement des loyers et des charges, délivrance des quittances de loyer, révision annuelle des loyers, remboursement taxes des ordures ménagères, régularisation des charges, règlement charges de copropriété au syndic, accès extranet, petits travaux et dépannages urgents		
Au-delà de 600 000 €	1,50%	1,70%	Entremise et négociation	60 €	En % des quittancements mensuels/lot	4,91 % HT	5,90 % TTC
De 400 001 € et 600 000 €	1,75%	2,00%	Visites, Constitution du dossier, bail	10 €/m²	ASSURANCES OPTIONNELLES		
De 220 001 € à 400 000 €	2,00%	2,25%	Etat des lieux Entrée Sortie	3 €/m²	Assurance propriétaire non occupant	70 € TTC	
De 100 001 € à 220 000 €	2,50%	2,75%	Supplément logement meublé	100 €	Assurance propriétaire non occupant meublé	80 € TTC	
De 50 001 € à 100 000 €	2 500 €	2 600 €	Rédaction bail seul	300 €	loyers impayés et détériorations (GLI)	2,9 % TTC des quittancements	
Moins de 50 000€	1 500 €	1 600 €	Locataire		PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES		
Estimation sans projet de vente	200 €TTC		Visites, Constitution du dossier, bail	10 €/m²	Suivi d'intervention	sur devis	
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Les honoraires peuvent être en totalité à la charge de l'acquéreur ou du vendeur dans des cas particuliers liés aux indivisios ou sur demande du mandant.			Etat des lieux Entrée Sortie	3 €/m²	Aide à la déclaration des revenus fonciers	90 € TTC	
MANDAT DE RECHERCHE TTC			GARAGE / PARKING		Frais de gestion autres que gestion courante : recouvrement, sinistre, constat d'assurance, tribunal... + Refacturation des frais au réels (Courrier , mise en demeure, commandement, ...)		
	Exclusif	Non exclusif	Forfait garage/parking Visite, constitution du dossier, bail	150 €	50 € TTC/heure		
			MENTIONS LEGALES				
Moins de 200 000€	6 000 €	5%	ORPI IMMO-CONFLUENCE 73 cours Charlemagne 69002 Lyon SAS au capital de 5 000€ immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 815 188 784 CPI n°69012016000004092 délivrée par le CCI de Lyon Garantie financière Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris Montant de la garantie Transaction et Gestion 120 000 € Enregistrement ORIAS : N°17005236				
De 200 001 € à 500 000 €	8 000 €	4%					
Au-delà de 500 000 €	9 000 €	3%					



HONORAIRES PRO HT* (TVA 20% en sus) - 01 / 01 / 2021

VENTE - MURS - CESSION BAIL ET FDC				LOCATION		GESTION LOCATIVE	
HONORAIRES HT TRANSACTION - CHARGES ACQUEREURS/PRENEURS				COMMERCES ET ENTREPRISES HT		HONORAIRES GESTION HT	
Prix de vente	Murs Mandat Exclusif	Murs Mandat Simple	Droit au bail et Fonds de Commerce	LOCATION BAUX COMMERCIAUX/PROFESSIONNEL DEROGATOIRE/ PROFESSIONNEL/CIVIL/...	30 % HT/HC du loyer annuel Honoraires par défaut à la charge du preneur	Forfaits	% des encaissements
De 0 à 100 000 €	7,50%	7,90%	9,00%	Minimum de facturation	4 500 €	Forfait Gestion administrative & financière	6,90%
De 100 001 € à 300 000 €	6,00%	6,50%	8,00%	REDACTIONS DES ACTES *		Prestations : Appel et encaissement des loyers et des charges, délivrance des quittances de loyer, révision annuelle des loyers, remboursement taxes des ordures ménagères, régularisation charges, règlement charges de copropriété au syndic, accès extranet	
De 300 001 € à 500 000 €	5,80%	6,00%	7,00%	Bail, compromis de vente	750 €	Suivi affaires (recouvrement, sinistre, ...) + Refacturation frais au réel (Courrier, Huissiers,...)	50€ /h
De 500 001 € à 1 000 000 €	4,90%	5,20%	6,00%	Estimation	Sur devis Minimum de facturation 500 €	MANDAT DE RECHERCHE LOCATION*	
Plus de 1 000 000 €	4,50%	5,00%	5,00%	Etat des lieux	Sur devis	Location (minimun de facturation de 5 000 €)	30 % HT/HC du loyer annuel
Minimum de facturation	5 000 €	6 000 €	5 000 €	Constitution des sociétés	Sur devis	AUTRES MANDATS DE RECHERCHE - CHARGE MANDANT	
<p>Honoraires à la charge de l'acquéreur. Pour les mandats de recherche les honoraires sont à la charge du mandant.</p> <p>* La signature d'un mandat ne comprend pas la rédaction d'acte ou d'évaluation.</p> <hr/> <p>ORPI IMMO-CONFLUENCE 73 cours Charlemagne 69002 Lyon SAS au capital de 5 000€ - RCS de Lyon sous le numéro 815 188 784 Carte Professionnelle n° 69012016000004092 délivrée par la CCI de Lyon</p> <p>Garantie financière Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris Montant de la garantie Transaction et Gestion 120 000 € Enregistrement ORIAS : N°17005236</p>				Pactes d'actionnaires	Sur devis	Achat de 0 € à 100 000 €	7,50%
				Cession parts sociales/actions	Sur devis	De 100 001 € à 300 000 €	6,90%
				Consultation et conseil	95€ / h	De 300 001 € à 500 000 €	6,50%
				Frais Accès au service Mandat de recherche Cahier des charges, configuration informatique	Sur devis	De 500 001 € à 1 000 000 €	5,50%
				Calcul fiscal des revenus foncier	350 €	Plus de 1 000 000 €	5,00%
				Ouverture dossier contentieux impayé	450 €	Minimum de facturation	7 000 €
				Ouverture dossier contentieux sinistre	350 €		