



SARL COMPTOIR CHAMPENOIS au capital de 60 000 € agence immobilière réalisant de la transaction -- R.C.S REIMS
- SIRET 485 007 645 00016 - 3 place du commerce 51140 MUIZON - Carte Professionnelle CPI 5102 2015 000 001 862
- délivrée par la CCI Reims Epernay - Garantie Financière GALIAN C G FNAIM N°28029 120 000 € 89 rue la Béotie 75
008 PARIS téléphone 01 44 95 22 22

- - Compte Séquestre n° 987 269 232 13 Crédit Agricole -
HONORAIRES D'AGENCE

Le taux de commission s'entend TVA incluse aux taux en vigueur. Rémunération TTC * sera à
la charge de l'acquéreur.

Transaction de maisons, appartements, terrains

à compter du 24 février 2020 et du mandat N° 4720 modification
des honoraires d'agence.

Prix vendeur

Honoraires d'agence

- Jusqu'à 45 000 €	Montant forfaitaire de 5 000 €
- 45 001 € à 145 000 €	Montant forfaitaire de 10 000 €
- 145 001 € à 400 000 €	7 % du prix de vente vendeur
- 400 001 € à 700 000 €	6 % du prix de vente vendeur
- 700 001 € à 1 000 000 €	5 % du prix de vente vendeur
- 1 000 001 € et au dessus	4,5 % du prix de vente vendeur

à compter du 25 février 2020 et du mandat N° 4721 modification
des honoraires d'agence.

Location Locaux commerciaux ou professionnels (Bail précaire ou 3/6/9) HT+ TVA en Vigueur

30% HT du loyer Annuel HT et HC à la charge du Preneur et/ ou du Bailleur (États des lieux à la charge du bailleur)
Rédaction de bail à 1 600 € Forfaitaire

Barème transaction immobilier d'entreprise

**Par tranche du montant
de la transaction en cours**

Honoraires HT

A la charge de

- Jusqu' à 200 000 €	8% HT	du Vendeur*
- De 200 001 € à 600 000 €	7 % HT	du Vendeur*
- De 600 001 € à 1 000 000 €	6 % HT	du Vendeur*
- De 1 000 001 € à 2 000 000 €	5 % HT	du Vendeur*
- De 2 000 001 € et au dessus	4% HT	du Vendeur*

Estimation

- Avis de Valeur	Entre 500 € et 5000 € HT	A la charge du Mandant
- Conseils / Déplacements	80 % HT / H	A la charge du Mandant
- Missions de recherche	Hors Barème	A la charge du Mandant

Fait à Muizon le 25 février 2020

* Taux de TVA 20%

* Sauf convention contraire au mandat