

# Honoraires de Gestion Locative

Intégralement déductibles des revenus fonciers

## MISE EN LOCATION DU BIEN

à la charge du bailleur et du locataire - TTC

	<i>bailleur</i>	<i>locataire</i>
◆ Appartement / Maison		
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	10 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Soit au total :	<u>13/m<sup>2</sup></u>	<u>13/m<sup>2</sup></u>

(\*) avec un minimum d'1 mois de loyer HC et un maximum de 1500€

◆ Parking / Garage	1 mois de loyer HC	1 mois de loyer HC
◆ Commerce	½ mois de loyer HC	½ mois de loyer HC

## FRAIS D'ACTE (sans recherche de locataire)

à la charge du bailleur et du locataire - TTC

	<i>bailleur</i> (*)	<i>locataire</i> (*)
◆ Appartement / Maison		
Honoraires de constitution de dossier et de rédaction de bail	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
◆ Parking / Garage	40 €	40 €
◆ Commerce	¼ mois de loyer HC	¼ mois de loyer HC
◆ Pré-visite à la charge du locataire uniquement		50€

(\*) Avec un minimum de 130€ pour le propriétaire et le locataire

## GESTION COURANTE

à la charge du bailleur

Honoraires de base forfaitaires en % des encaissements	HT	TTC
◆ Locaux d'habitation (+3€ HT frais administratif par bailleur)	5,02%	6,02%
◆ Locaux professionnels et commerciaux (+3€ HT frais administratif par bailleur)	4.58%	5,50%

### Garanties en % des quittancements

◆ Garantie loyers impayés, détériorations immobilières et frais de justice <i>Plafonné à 90 000€, franchise : 1 mois de loyer sauf pour frais de justice</i>	2.50%
◆ Garantie vacance locative 3 mois <i>Plafonné à 3 mois de loyer, franchise : 2 mois de loyer</i>	1,80%

Options	HT	TTC
◆ Suivi de chantier à partir de 4000€ (en % du montant des travaux)	2,08%	2,50%
◆ Gestion d'un dossier sinistre à partir de 2500€ de dommage	125,00 €	150,00 €
◆ Aide au calcul fiscal des revenus fonciers	75,00 €	90,00 €
◆ Représentation en Assemblée Générale	125,00 €	150,00 €
◆ Gestion contentieux impayé locataire	166,66 €	200,00 €
◆ Aide à la conception de cuisine et ameublement appartement	125,00 €	150,00 €