

**TARIFS TTC en VIGUEUR au 1<sup>er</sup> JANVIER 2018**

**I - HONORAIRES DE LOCATION BAUX HABITATION LOI ALUR**

(décret n° 2014-890 du 01/08/2014)

<b>PART LOCATAIRE :</b>		
Visite, constitution du dossier rédaction du bail :		8 € /m2
Etat des lieux d'entrée		
:		3 €/m2
<b>PART PROPRIETAIRE :</b>		
Visite, constitution du dossier rédaction du bail :		8 € /m2
Etat des lieux d'entrée		3 €/m2
Négociation, entremise		12 % du loyer mensuel
Etat des lieux de sortie	studio / T1	75 €
	T2	85 €
	T3	95 €
	T4	105 €
	T5 & plus	115 €
	MAISONS	165 €

**II - HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE :**

(calculé sur les encaissements)

jusqu'à 400 €	10%
de 401 € 'à 600 €	9%
à partir de 601 €	8%

**III - ASSURANCE LOYERS IMPAYES + PNO**

<p><b>GLI : 2,20 % du loyer + charges</b>  <b>Honoraires de Gestion du contrat GLI : 1 % du loyer + charges</b></p> <p><b>PNO : NON MEUBLE 55 € TTC par appartement et 110 € par maison</b>  <b>MEUBLE : 60 € TTC par appartement et 130 € TTC par maison</b>  <b>Honoraires de Gestion du contrat PNO : 10 % du montant de la prime</b></p>
--

**IV - HONORAIRES DE LOCATION BAUX PROFESSIONNELS et COMMERCIAUX**

<p><b>36 % TTC du montant du loyer annuel HT partagé par moitié entre bailleur et preneur</b>  <b>rédaction seule du bail : 720,00 € TTC à la charge de la partie demanderesse</b></p>
--

**V – HONORAIRES DE LOCATION BAUX SECTEUR LIBRE**

<p><b>Un mois de loyer charge propriétaire</b>  <b>Un mois de loyer charge locataire</b></p>
--

## HONORAIRES SYNDIC TTC en vigueur au 1<sup>er</sup> JANVIER 2018

### I. HONORAIRES SYNDICAT DE COPROPRIETES

- Honoraires minimum par lot : **168 € TTC**
- Vacation horaire : **102 € TTC**
- Assistance aux mesures d'expertise judiciaire : **Au temps passé**
- Immatriculation initiale du syndicat : **100 € TTC**
- Préparation, convocation et tenue d'une assemblée générale supplémentaire: **au temps passé, frais d'affranchissement facturés au réel.**

### II. FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES

- Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception : **50 € TTC**
- Relance après mise en demeure : **25 € TTC**
- Etablissement de l'état daté : **250 € TTC**
- Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965) : **80 € TTC**
- Délivrance d'une copie du carnet d'entretien : **gratuit sauf frais des copies et frais de timbres**
- Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait du procès verbale d'assemblée générale: **gratuit sauf frais des copies et frais de timbres**

#### ORPI GESIM ADB

44 avenue de la Garenne 54000 NANCY

tél 03 57 54 88 88 - : [gesimadb@orpi.com](mailto:gesimadb@orpi.com)

TVA Intracommunautaire : FR41803812270 – NAF 6831 Z

SARLU au capital de 5 000 € - RCS Nancy 803 812 270 - Carte professionnelle N° CPI 5401 2017 000 015 781

Garantie Financière Allianz - 87, rue de Richelieu, 75113 Paris cedex 02 – N° ORIAS 07 001 542

[www.orpi.com/gesimadb](http://www.orpi.com/gesimadb)

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)